

**Ермаковский сельский Совет депутатов
Ермаковского района Красноярского края
Р Е Ш Е Н И Е**

«23» июня 2022 г.

с. Ермаковское

№19-110р

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Ермаковский сельсовет

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» на основании статьи 7, 23 Устава Ермаковского сельсовета, Ермаковский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить на территории Ермаковского сельсовета налог на имущество физических лиц.

2. Определить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения определить в следующих размерах:

№ п/п	Объект налогообложения	Ставка налога
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей таблицы; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,1 %
2	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса	2 %

	Российской Федерации; объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	
3	прочие объекты налогообложения	0,5%

4. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеет следующая категория налогоплательщиков:

- физические лица, пострадавшие от стихийных пожаров и утратившие имущество, в результате этих пожаров начиная с налогового периода 2021 года.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место;

помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляются в соответствии с пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу решение от 14.11.2019г. №47-208р «Об установлении налога на имущество физических лиц.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрной политике и благоустройству (председатель Парфенчук Ю.А.).

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Ведомости Ермаковского сельсовета» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель сельского
Совета депутатов

Н.В. Самсонова

Глава Ермаковского сельсовета

М.Л. Володенков