

Красноярский край Ермаковский район
Администрация Ермаковского сельсовета
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» октября 2018 г.

с. Ермаковское

№ 186-п

О внесении изменений в постановление администрации Ермаковского сельсовета № 240-п от 01.11.2013г «Обеспечение жильём молодых семей в Ермаковском сельсовете»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ермаковского сельсовета от 05.08.2013г. № 166-п «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Ермаковского сельсовета, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 30, 32 Устава Ермаковского сельсовета, на основании Решения Ермаковского сельского Совета депутатов от 13.10.2015г. № 3-4р, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Ермаковского сельсовета от 01.11.2013г. № 240-п «Обеспечение жильём молодых семей в Ермаковском сельсовете», изложив приложение №1 к постановлению № 240-п от 01.11.2013г. в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу с 01 января 2019 года и подлежит официальному обнародованию путём размещения на официальном сайте администрации Ермаковского сельсовета www.eselsov.ucoz.ru.

Глава Ермаковского сельсовета

В.В. Хованский

Приложение № 1к постановлению
администрации Ермаковского сельсовета
№ 186-п от « 30 » октября 2018г.

Программа
«Обеспечение жильем молодых семей в Ермаковском сельсовете»

1. Паспорт программы

Наименование программы	«Обеспечение жильем молодых семей в Ермаковском сельсовете»
Основание для разработки Программы	ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановление администрации Ермаковского сельсовета от 09.08.2013г. № 178-п «Об утверждении перечня муниципальных программ Ермаковского сельсовета», Постановление администрации Ермаковского сельсовета от 05.08.2013г. № 166-п «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Ермаковского сельсовета, их формировании и реализации»
Исполнитель Программы	администрация Ермаковского сельсовета
Цель Программы	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Программы	Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома
Целевые показатели Программы	Удельный вес молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат (за весь период действия программы), к общему количеству молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.01.2018 года, составляет 10 %; доля молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение или строительство жилья и реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств социальной выплаты, в общем количестве молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году на конец планируемого года (сохранение на уровне 100% до 2020года)
Сроки реализации программы	2014 - 2021годы

Ресурсное обеспечение Программы	объем финансирования программы составляет 3139,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 775,1 тыс. рублей 2015 год – 264,6 тыс. рублей 2016 год – 420,0 тыс. рублей 2017 год – 420,0 тыс. рублей 2018 год – 0,0 тыс. рублей 2019 год – 420,0 тыс. рублей 2020 год – 420,0 тыс. рублей 2021 год – 420,0 тыс. рублей
Система организации контроля за исполнением Программы	контроль за ходом реализации программы осуществляет Администрация Ермаковского сельсовета

2. Основные разделы программы.

2.1. Постановка проблемы и обоснование необходимости разработки программы.

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики. Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» утверждена подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы (далее - программа), которая одним из приоритетов государственной жилищной политики устанавливает государственную поддержку в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Государственная поддержка в приобретении жилья молодыми семьями осуществляется с 2006 года в соответствии с краевой целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей» на 2006 - 2008 годы», утвержденной Законом Красноярского края от 25.04.2006 № 18-4702, в соответствии с долгосрочной целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009-2011 годы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 19.12.2008 № 247-п и в соответствии с государственной программой Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 01.08.2013 №374-п.

Практика реализации программы показывает, что государственная поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома востребована молодыми семьями. Подобный интерес со стороны молодых семей к улучшению жилищных условий подтверждает целесообразность продолжения реализации программы.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального

взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые денежные средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Ермаковском сельсовете и в Красноярском крае в целом. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе, с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения программы, целевые индикаторы.

1. Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2. Задачи программы:

предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

В рамках программы молодым семьям — участникам программы кроме социальных выплат предоставляется дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) 1 ребенка.

3. Программа реализуется в период 2014 - 2021 годов.

4. Эффективность реализации программы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты;

адресного предоставления средств социальной выплаты;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

5. Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации программы.

6. Целевым индикатором программы является

удельный вес молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат (за весь период действия программы), к общему количеству молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.01.2017 года, составляет 10 %;

доля молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение или строительство жилья и реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств социальной выплаты, в общем количестве молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, - претендентов на получение

социальной выплаты в текущем году на конец планируемого года (сохранение в размере 100%).

2.3. Механизм реализации программы

1. Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам программы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

2. Участие в программе является добровольным.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

4. Социальная выплата может быть использована:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья);

на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

на оплату договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

5. Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, предоставляется молодым семьям - участникам программы, признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с требованиями программы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа). При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6. Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья,

состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения министерством строительства и архитектуры Красноярского края списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году не превышает 35 лет (включительно);

признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с подпунктом 7 настоящего пункта;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

7. Применительно к настоящей программе под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При этом признание молодых семей малоимущими и постановка их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, не требуется.

8. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Законом Красноярского края от 06.10.2011 № 13-6224 «О порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома».

2.4. Организация управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Текущее управление реализацией программы администрацией Ермаковского сельсовета

В случае передачи полномочий в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в области молодежной политики и по реализации данной программы в МО Ермаковский район, выполнение мероприятий программы будет осуществляться в соответствии с заключенным соглашением.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности от реализации программы

1. Реализация программы должна обеспечить достижение следующих социально-экономических результатов:

обеспечение жильем не менее 10 молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе по годам: 2014 – 2 молодые семьи, 2015 – 2 молодые семьи, в 2016 – 2 молодые семьи, в 2017 – 2 молодые семьи, в 2019-2 молодые семьи.

2. Косвенный социальный эффект реализации программы заключается в привлечении в целях развития строительной отрасли дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан, в развитии и закреплении положительных демографических тенденций в обществе и в создании условия для формирования активной жизненной позиции молодежи.

При этом в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Негативное влияние на реализацию программы может оказать недостаточное финансирование программы из различных источников, а также нестабильная ситуация на рынке жилья.

В целях минимизации негативного влияния данного фактора в программе предусмотрена возможность не только приобретения, но и строительства жилья, в том числе эконом-класса.

2.6.Цели, целевые показатели, задачи, показатели результативности приведены в приложении № 1,2 к Программе.

2.7. Информация

о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям Программы

Распределение планируемых расходов по мероприятиям с указанием главных распорядителей средств местного бюджета, а также по годам реализации программы приведено в приложении № 3 к Программе.

2.8. Информация

о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей Программы

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей Программы с учетом источников финансирования, приведена в приложении № 4 к Программе.

2.9. Управление программой и контроль за ходом ее выполнения.

Текущее управление и контроль за реализацией программы, контроль за соблюдением условий выделения, получения, целевого использования и возврата средств местного бюджета осуществляет администрация Ермаковского сельсовета.

Глава Ермаковского сельсовета

В.В. Хованский

Приложение № 1 к паспорту муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Ермаковском сельсовете»

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам
ее реализации

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Едини ца измер ения	Источник информаци и	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Цель программы: Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий										
1.1.	Задача 1.Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.										
	Удельный вес молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат (за весь период действия программы), к общему количеству молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	%	Расчетный показатель на основе ведомственной отчетности	8	9	2	2	0	2	2	2
	доля молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение или строительство жилья и реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств социальной выплаты в общем количестве молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году на конец планируемого года	%	Расчетный показатель на основе ведомственной отчетности	20	30	30	30	0	30	30	30

Глава Ермаковского сельсовета В.В. Хованский

Приложение № 2 к паспорту муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Ермаковском сельсовете»

Целевые показатели на долгосрочный период

№ п/ п	Цели, целевые показатели	Еди ница изме рени я	Отче тный фина нсов ый год	Теку щий фина нсов ый год	Очере дной фина нсовы й год	Плановый период		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2030 год
						первый год плановог о периода	второй год планово го периода								
1.	Цель программы: Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий														
	Удельный вес молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат (за весь период действия программы), к общему количеству молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	ед.	2	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	доля молодых семей, получивших	%	30	0	30	30	30	0	0	0	0	0	0	0	0

[illegible]

	планируемого года														
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Глава Ермаковского сельсовета В.В. Хованский

Приложение № 3 к паспорту муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Ермаковском сельсовете»

Распределение планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ермаковском сельсовете»

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы								
			ГРБ С	Рз Пр	ЦС Р	В Р	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого на 2014- 2021 годы
Муниципальная программа	«Обеспечение жильем молодых семей в Ермаковском сельсовете»	всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	775,10	264,60	420,00	420,00	-	420,00	420,00	420,00	3 139,70
		в том числе по ГРБС:		X	X	X									
		Администрация Ермаковского сельсовета	013	X	X	X	775,10	264,60	420,00	420,00	-	420,00	420,00	420,00	3 139,70

Глава Ермаковского сельсовета В.В. Хованский

Приложение № 4 к паспорту муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Ермаковском сельсовете»

Ресурсное обеспечение и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ермаковском сельсовете» с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, краевого и местного бюджета Ермаковского сельсовета

Статус	Наименование муниципальной программы, муниципальной подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы								
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого на 2014-2021 годы
Муниципальная программа	«Обеспечение жильем молодых семей в Ермаковском сельсовете»	Всего	775,1	264,6	420,0	420,0	0,0	420,0	420,0	420,0	3139,7
		в том числе :									
		федеральный бюджет									
		краевой бюджет									
		внебюджетные источники	113,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	113,8
		местный бюджет	661,3	264,6	420,0	420,0	0,0	420,0	420,0	420,0	3025,9

Глава Ермаковского сельсовета В.В. Хованский