

Красноярский край Ермаковский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» мая 2017 г.

с. Ермаковское

№ 118-п

О внесении изменений в постановление администрации Ермаковского сельсовета от 28 апреля 2015 года № 77-п «О создании межведомственной комиссии для признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

В целях приведения нормативно-правовых актов Ермаковского сельсовета в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, ст. 30, 32 Устава Ермаковского сельсовета постановляю:

1. Внести в постановление администрации Ермаковского сельсовета от 28 апреля 2015 года № 77-п «О создании межведомственной комиссии для признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (далее Постановление) следующие изменения:

название Постановления после слов «подлежащим сносу» дополнить словами «или реконструкции»;

преамбулу Постановления изложить в следующей редакции:

«На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в соответствии с Жилищным кодексом РФ, статьей 14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30,32 Устава Ермаковского сельсовета»;

пункт 2 Постановления после слов «подлежащим сносу» дополнить словами «или реконструкции»;

пункт 4 Постановления после слов «подлежащим сносу» дополнить словами «или реконструкции»;

Приложение № 1 к Постановлению изложить в новой редакции Приложения № 1 к настоящему Постановлению;

в разделе 1 **«ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ»** Приложения № 2 к Постановлению:

в пункте 1.1 слова «и муниципального жилищного фонда (далее - Комиссия)» заменить словами «муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее – Комиссия)»;

пункт 1.2 после слов «аварийным и подлежащим сносу» дополнить словами «или реконструкции, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме,»;

в пункте 1.3:

абзац первый изложить в новой редакции: «Состав Комиссии формируется из числа представителей органов местного самоуправления, представителей органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представителей органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Председателем комиссии назначается должностное лицо органа местного самоуправления.»;

дополнить вторым абзацем следующего содержания: «Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии органом местного самоуправления, создавшим комиссию, путем направления соответствующего уведомления в письменной форме заказным письмом с уведомлением.»;

дополнить четвертым абзацем следующего содержания: «В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с абзацем вторым пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

в разделе 2 **«ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ»** Приложения № 2 к Постановлению:

подпункт 2.2.3 пункта 2.2 после слов «подлежащим сносу» дополнить словами «или реконструкции»;

В разделе 5 **«РАБОТА КОМИССИИ»** Приложения № 2 к Постановлению:

подпункт 5.1.3 пункта 5.1 дополнить вторым, третьим и четвертыми абзацами следующего содержания:

«Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного

взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.»;

в пункте 5.2:

подпункт 5.2.3 изложить в новой редакции:

«5.2.3. о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;»;

дополнить подпунктом 5.2.6 следующего содержания:

«5.2.6. об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после официального обнародования путем размещения на официальном сайте Ермаковского сельсовета www.eselsov.ucoz.ru и подлежит опубликованию в газете «Ведомости Ермаковского сельсовета»

Глава Ермаковского сельсовета

В.В. Хованский

Состав

межведомственной комиссии Ермаковского сельсовета для признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Председатель комиссии: Хованский Виталий Васильевич - глава Ермаковского сельсовета
2. Заместитель председателя комиссии: Гринчак Ольга Васильевна - зам. главы Ермаковского сельсовета
3. Члены комиссии:

Непомнящая Людмила Александровна – ведущий специалист администрации Ермаковского сельсовета

Абрамов Владимир Сергеевич – ведущий специалист администрации Ермаковского сельсовета

Панов Андрей Иванович – начальник отдела по делам ГО, ЧС и мобилизационной работе администрации Ермаковского района (по согласованию)

Седиков Вячеслав Сергеевич - начальник ОНД по Ермаковскому району (по согласованию)
4. Эксперты

Малегина Татьяна Ивановна - начальник ТОУправления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю в г. Минусинске (по согласованию)

Назаров Виктор Николаевич – директор ООО «Жилкомхоз» (по согласованию)