

**Красноярский край Ермаковский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“28 “ апреля 2015 г.

с. Ермаковское

№77-п

О создании межведомственной комиссии
для признания помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания граждан, а также многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» в соответствии с Жилищным кодексом РФ, статьей 14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30,32 Устава Ермаковского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление от 14.02.2011г. №31-п «О создании межведомственной комиссии для признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» считать утратившим силу.

2. Создать межведомственную комиссию Ермаковского сельсовета для признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3. Утвердить состав комиссии согласно приложению № 1.

4. Утвердить положение о межведомственной комиссии Ермаковского сельсовета для признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, приложение № 2.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу после официального обнародования путем размещения на официальном сайте Ермаковского сельсовета www.eselsov.ucoz.ru и подлежит опубликованию в газете «Ведомости Ермаковского сельсовета»

Глава администрации

А.Г. Шугалеев

Состав

межведомственной комиссии Ермаковского сельсовета для признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

1. Председатель комиссии: Соколов Сергей Михайлович – заместитель Главы администрации Ермаковского сельсовета
2. Заместитель председателя комиссии: Дашкевич Владимир Михайлович – глава Ермаковского сельсовета
3. Члены комиссии:
 - Сёмина Нина Александровна – ведущий специалист администрации Ермаковского сельсовета
 - Хованский Виталий Васильевич – ведущий специалист администрации Ермаковского сельсовета
 - Бондаренко Наталья Юрьевна – ведущий специалист администрации Ермаковского сельсовета
 - Гречушкин Игорь Николаевич – начальник отдела по делам ГО, ЧС и мобилизационной работе администрации района (по согласованию)
 - Бабанаква Наталья Владимировна - начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации района (по согласованию);
4. Эксперты
 - Малегина Татьяна Ивановна - начальник ТО Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю в г. Минусинске (по согласованию)
 - Евдокимова Надежда Васильевна – техник Ермаковского производственного участка Минусинского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Красноярскому краю (по согласованию);
 - Назаров Виктор Николаевич – директор ООО «Жилкомхоз» (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ДЛЯ
ПРИЗНАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПРИГОДНЫМ (НЕ ПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАК ЖЕ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЖЛЕЖАЩИМ СНОСУ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межведомственная комиссия Ермаковского сельсовета по вопросам оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда (далее - Комиссия), является постоянно действующим совещательным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим федеральным и краевым законодательством, положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, а также настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии формируется из числа представителей органов местного самоуправления, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, представителей по проведению инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, заинтересованных организаций. Председателем комиссии назначается должностное лицо органа местного самоуправления.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве).

2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

2.1. Основными направлениями деятельности Комиссии являются:

2.1.1. рассмотрение заявлений собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции;

2.1.2. на основании заявлений, указанных в п. 2.1.1 проводит оценку соответствия помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ №47 от 28 января 2006 года «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого

помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (Далее – Положение).

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. составлять акты обследования жилых помещений (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования);

2.2.2. принимать решения о соответствии (не соответствии) помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, и его пригодности (не пригодности) для проживания;

2.2.3. составлять заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

2.2.4. назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии;

2.2.5. обращаться к руководителям органов местного самоуправления и организаций для получения информации, необходимой для осуществления основных направлений деятельности Комиссии.

3. СОСТАВ КОМИССИИ

3.1. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя Комиссии, секретарь и члены Комиссии из числа представителей органов местного самоуправления, представителей уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, представителей по проведению инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, заинтересованные организации.

3.2. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации сельсовета.

3.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Работой Комиссии руководит ее председатель, либо по его поручению заместитель председателя Комиссии.

4.2. Комиссия самостоятельно устанавливает сроки проведения заседаний по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Подготовку и проведение заседаний организует секретарь Комиссии.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две третьих ее состава.

4.4. Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания и акт обследования помещения подписывает председатель, заместитель, секретарь и члены Комиссии.

4.5. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии (или его заместителем) и секретарем.

5. РАБОТА КОМИССИИ

5.1. В соответствии с основными направлениями своей деятельности, Комиссия изучает представленные материалы дела и соответствие установленным действующим законодательством требованиям к условиям которым должно отвечать жилое помещение.

5.2. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

5.2.1. о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

5.2.2. о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

5.2.3. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5.2.4. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5.2.5. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

5.3. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению. Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

5.4. Решение Комиссии (в виде заключения) направляется Главе администрации сельсовета для принятия решения о дальнейшем использовании помещения.

5.5. Секретарь Комиссии направляет акт Главы администрации сельсовета и заключение Комиссии заявителю.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

Прекращение деятельности Комиссии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.