

**Красноярский край Ермаковский район
Администрация Ермаковского сельсовета**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17 » октября 2013 г.

с. Ермаковское

№ 225-п

Об утверждении муниципальной программы «Содержание и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Ермаковского сельсовета на 2014-2016 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 30,32 Устава Ермаковского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Содержание и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Ермаковского сельсовета на 2014-2016 годы» (Приложение №1).

2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Содержание и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Ермаковского сельсовета на 2014-2016 годы» ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств бюджета поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ермаковского сельсовета Сарлина Ю.В..

4. Постановление вступает в силу с 01 января 2014 года и подлежит официальному обнародованию, путем размещения на официальном сайте администрации Ермаковского сельсовета www.eselsov.ucoz.ru.

Глава администрации

А.Г.Шугалеев

Муниципальная программа
«Содержание и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории
Ермаковского сельсовета на 2014-2016 годы»

ПАСПОРТ
Муниципальной программы
«Содержание и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории
Ермаковского сельсовета на 2014-2016 годы»

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Содержание и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Ермаковского сельсовета на 2014-2016 годы»
Правовые основания для разработки Программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Ермаковского сельсовета.
Заказчик Программы	Администрация Ермаковского сельсовета Ермаковского района Красноярского края
Разработчик Программы	Администрация Ермаковского сельсовета Ермаковского района Красноярского края
Исполнитель Программы	Администрация Ермаковского сельсовета Ермаковского района Красноярского края
Цели и задачи Программы	Создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими предоставление качественных коммунальных услуг гражданам
Сроки реализации Программы	2014 - 2016 годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования составляет 1 543 008,00 рублей, в том числе по годам:

Программы	2014 – 512 500,00 рублей; 2015 – 514 300,00 рублей; 2016– 516 208,00 рублей; Источник финансирования программы - средства бюджета муниципального образования Ермаковский сельсовет Ермаковского района Красноярского края. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2014-2016 годов, могут быть уточнены при формировании проекта местного бюджета.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Реализация мероприятий Программы позволит достигнуть следующих результатов: - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; улучшение экологической ситуации; - обеспечение доступности услуги по централизованному теплоснабжению для населения.

2. Обоснование необходимости разработки Программы

Одним из приоритетов жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса, расположенного на территории Ермаковского сельсовета характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием топливно-энергетических ресурсов.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;
- высокие цены на товары и услуги организаций коммунального комплекса,
- низкая платежеспособность населения.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Вследствие износа объектов коммунальной инфраструктуры потери в тепловых сетях достигают предельно допустимых норм. Потери связаны с утечками теплоносителя. Ветхое состояние тепловых сетей становится причиной аварийных ситуаций на системах теплоснабжения. В летний период времени возникают периодические перебои с поставкой воды потребителям по водопроводным сетям.

Выполнение своевременного ремонта объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;
- улучшить экологическое состояние территории поселения.

3. Основные цели, задачи и срок реализации Программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Основными задачами Программы являются:

- проведение своевременного ремонта и качественного содержания объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение надежности обеспечения населения коммунальными услугами;
- создание резерва материально-технических ресурсов;
- привлечение средств внебюджетных источников для финансирования ремонта и содержания объектов коммунальной инфраструктуры.

Настоящая Программа рассчитана на 2014 – 2016 годы.

4. Ресурсное обеспечение Программы и источники финансирования

Общий объем финансирования составляет 1 543 008,00 рублей, в том числе по годам:

2014 – 512 500,00 рублей;

2015 – 514 300,00 рублей;

2016 – 516 208,00 рублей;

Ресурсное обеспечение Программы определяется условиями ее реализации в течение 2014-2016 годов. Финансирование данных мероприятий предполагается осуществлять не только за счет средств бюджета, а также возможно за счет прибыли, остающейся в распоряжении предприятий, организаций, являющимися арендаторами объектов коммунальной инфраструктуры, амортизационных отчислений, инвестиционной составляющей.

5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы – это система скоординированных по срокам и объему финансирования мероприятий, обеспечивающих достижение намеченных результатов.

Настоящей Программой предусмотрена реализация мероприятий, направленных на ремонт и содержание муниципального имущества сферы жилищно-коммунального хозяйства, приобретение оборудования, обеспечение доступности услуги централизованного теплоснабжения и повышение надежности обеспечения коммунальными услугами населения, проживающего на территории Ермаковского сельсовета.

Программа финансируется за счёт средств местного бюджета, внебюджетных источников, порядок финансирования утверждается Главой администрации Ермаковского сельсовета..

В целях выполнения задач, поставленных Программой, ежегодно происходит отбор и формирование реестра (плана) мероприятий на предстоящий год, который утверждается Главой администрации Ермаковского сельсовета.

Средства бюджета на капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства и приобретение оборудования передаются по муниципальным контрактам после проведения конкурсов (аукционов) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Организации-участники и мероприятия Программы отбираются в него согласно следующим критериям отбора.

Для проведения ремонта и содержания муниципального имущества жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Ермаковский сельсовет:

1. Организация должна являться объектом тарифного регулирования в сфере производства или поставки коммунальных ресурсов.
2. Предлагаемые мероприятия должны способствовать повышению надежности обеспечения коммунальными услугами населения, снижению аварийных отказов в работе, затрат на ремонты и техническое обслуживание оборудования.

Корректировка Программы включает:

- внесение изменений и дополнений в перечень программных мероприятий, финансируемых из местного бюджета;
- перераспределение средств местного бюджета из одного раздела мероприятий в другой;
- перераспределение средств в пределах одного раздела в текущем финансовом году и внесение изменений в перечень программных мероприятий, реализация которых не требует средств местного бюджета.

Корректировка Программы осуществляется:

- по отдельным мероприятиям - на основании поступления заявок и предложений от исполнителей программных мероприятий;
- по Программе в целом - на основании новых мероприятий по ремонту и содержанию муниципального имущества муниципального образования Ермаковский сельсовет и принятия других муниципальных и краевых программ Красноярского края.

6. Ожидаемые результаты от реализации Программы

Реализация мероприятий Программы позволит:

1. Снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры.
2. Обновить основные фонды в жилищно-коммунальном хозяйстве Ермаковского сельсовета.
3. Повысить качество предоставления жилищно-коммунальных услуг.
4. Снизить аварийность на инженерных системах жизнеобеспечения.
5. Обеспечить комфортные условия проживания и доступности коммунальных услуг населению..
6. Выполнить мероприятия по обеспечению экономии топливно-энергетических ресурсов.

7. Система программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования, руб.				Источник финансирования
			всего	в том числе по годам			
				2014	2015	2016	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Организация работы по ремонту и содержанию объектов жилищно-коммунального хозяйства.	2014 - 2016	1 447 500	482 500,00	482 500,00	482 500,00	Бюджет муниципального образования Ермаковский сельсовет Ермаковского района Красноярского края
2	Оплата электроэнергии,	2012-2014	95 508,00	30 000,00	31 800,00	33 708,00	Бюджет муниципального

	потребляемой водонапорной скважиной.						образования Ермаковский сельсовет Ермаковского района Красноярского края
	Итого:	2012-2014	1543 008,00	512 500,00	514 300,00	516 208,00	Бюджет муниципального образования Ермаковский сельсовет Ермаковского района Красноярского края

Глава администрации

Г.Шугалеев