

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

“06“ марта 2012 г. с. Ермаковское

№41

Об административном содействии в создании
благоприятных условий для образования и деятельности
товариществ собственников жилья
на территории Ермаковского сельсовета

В целях реализации Жилищного кодекса РФ и создания на территории Ермаковского района благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья, а также обеспечения надлежащего содержания общего имущества в жилых домах, решения вопросов пользования указанного имущества и предоставления гражданам коммунальных услуг надлежащего качества, в соответствии со статьей 14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7, 30, 32 Устава Ермаковского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обеспечить оказание консультационно-методической помощи товариществам собственников жилья по вопросам, связанным с организацией технической эксплуатации жилищного фонда, содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, предоставлением гражданам коммунальных услуг надлежащего качества, а также по вопросам финансово-хозяйственной деятельности.

2. Ежегодно вносить предложения по проведению в первоочередном порядке капитального ремонта многоквартирных домов, в которых созданы или создаются товарищества собственников жилья.

3. Оказывать содействие товариществам собственников жилья, которые приняли многоквартирные дома в управление, в реализации их прав на проведение капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов (в том числе с надстройкой здания) при наличии соответствующего решения общего собрания членов товарищества собственников жилья о проведении такой реконструкции.

4. Обеспечить формирование в первоочередном порядке земельных участков, на которых расположены жилые дома, управляемые

товариществами собственников жилья, при наличии соответствующих заявок от данных организаций.

5. Организовать регулярное взаимодействие с товариществами собственников жилья, их союзами, ассоциациями, в том числе путем проведения регулярных встреч, "круглых столов", конференций с целью обсуждения, обобщения, систематизации и решения проблемных вопросов в создании и деятельности указанных организаций.

6. Регулярно через средства массовой информации распространять лучший опыт деятельности товариществ собственников жилья.

7. Размещать на официальном сайте в сети Интернет информационную базу юридических актов, типовых, методических и иных документов по вопросам управления многоквартирными домами, создания и деятельности товариществ собственников жилья.

8. Рекомендовать заказчикам на строительство многоквартирных жилых домов при разработке проектно-сметной документации предусматривать во вновь строящихся домах нежилые помещения, предназначенные для административно-хозяйственной деятельности товариществ собственников жилья.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Ю.В. Сарлина.

10. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию.

Глава администрации

А.Г. Шугалеев