

Красноярский край, Ермаковский района, Ермаковский сельсовет
Ермаковский сельский Совет депутатов
Р Е Ш Е Н И Е

«29» декабря 2022г.

с. Ермаковское

№23-130-р

Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка определения условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования Ермаковского сельсовета, в муниципальной собственности Ермаковского сельсовета

В целях установления порядка определения размера арендной платы за землю на территории муниципального образования Ермаковский сельсовет, на основании статей 22 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального Закона от 25.10.01 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30.06.2006г. № 53-ФЗ) Законом Красноярского края от 24.04.2008 г. № 5-1581 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь ст. 7 Устава Ермаковского сельсовета, Ермаковский сельский Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы, порядка определения условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования Ермаковского сельсовета, в муниципальной собственности Ермаковского сельсовета (прилагается).

2. Решения Ермаковского сельского Совета депутатов:

- от 22.06.2020г. №53-234р «О внесении изменений в решение Ермаковского сельского Совета депутатов от 25.12.2008 №38-182-р «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка определения условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования Ермаковского сельсовета, в муниципальной собственности Ермаковского сельсовета»;

- от 10.11.2022г. №21-123-р «О внесении изменений в решение Ермаковского сельского Совета депутатов от 25.12.2008 №38-182-р «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка определения условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования Ермаковского сельсовета, в муниципальной собственности Ермаковского сельсовета», признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по аграрной политике и благоустройству (Парфенчук Ю.А.).

4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Ведомости Ермаковского сельсовета».

Председатель сельского
Совета депутатов

Н.В. Самсонова

Глава сельсовета

М.Л. Володенков

Порядок определения размера арендной платы, порядок определения условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования Ермаковского сельсовета, в муниципальной собственности Ермаковского сельсовета.

1. Общие положения

1.1 Плательщиками арендной платы за землю являются юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, включая неправительственные организации и совместные предприятия с участием российских и иностранных юридических лиц и граждан, иностранные юридические лица, а также граждане России, иностранные граждане и лица без гражданства, которым представлены земельные участки в аренду.

1.2 Объектами аренды являются земельные участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам на основании договоров аренды. Сумма арендной платы устанавливается Договором в соответствии с настоящим Положением.

2. Определение размера арендной платы

2.1 Арендная плата за землю взимается отдельно от платы за арендуемое имущество, природные ресурсы и т.п. В случае субаренды физическими или юридическими лицами имущественных комплексов или их частей, уплата арендной платы за арендуемые земельные участки производится арендатором.

2.2 Размер арендной платы за землю на территории муниципального образования Ермаковского сельсовета, зависит от вида разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка. Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год. Основанием для взимания арендной платы за землю является договор, удостоверяющий право аренды земельного участка либо здания, строения, сооружения, помещения (ст. 652 п. 1 ГК РФ)

2.3 При передаче нежилых зданий, сооружений, помещений, находящихся в муниципальной собственности, в аренду гражданам и юридическим лицам, с арендаторов кроме платы за аренду здания, сооружения, помещения взимается арендная плата за пользование земельным участком, который необходим для использования арендуемого здания, сооружения, помещения в соответствии с его назначением.

2.4 Сумма оплаты и расчётный счёт, на который переводится плата за пользование

земельным участком, указывается в договоре аренды здания, помещения, сооружения.

2.5. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставляемый без проведения торгов, определяется по формуле:

$A = K_c \times K_1 \times K_2$, где:

A – арендная плата за земельный участок в год, рублей;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

K_1 – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K_2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора

2.6. «В зависимости от видов разрешенного использования земельных участков, при расчете арендной платы за земельные участки, предоставляемые без проведения торгов, применяются следующие коэффициенты»:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (K1)
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства; Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0.015 0.015
2.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)	0.009

2.7. При расчете арендной платы за земельные участки, предоставляемые без проведения торгов, в зависимости от категорий арендаторов (K2) применяются следующие коэффициенты:

2.7.1. Освободить от арендной платы за землю следующую категорию граждан:

- ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств;
- инвалидов 1 и 2 групп;
- граждан, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- героев Советского союза, Героев Социалистического труда и полных кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР», Героев Российской Федерации.

2.7.2. При предоставлении земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) и индивидуального жилищного строительства или юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям с иными видами разрешенного использования для целей связанных со строительством применяется коэффициент (K2) равный 0,5 для следующих категорий арендаторов:

- гражданам на срок три года со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду
- юридическим лицам на срок строительства определённый проектом организации строительства.

2.7.3. В иных случаях применяется коэффициент (K2) равный 1.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю

3.1. Арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15 июля и 15 сентября текущего года. Сроки платежей могут быть перенесены в случае заключения договора аренды после последнего срока внесения арендной платы в текущем году, при этом арендные платежи исчисляются с момента вынесения администрацией района постановления о предоставлении земельного участка и первый платеж вносится в течении десяти дней со дня подписания договора аренды, либо по соглашению сторон.

3.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы начисляется пени в соответствии со ст. 395 ГК РФ от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.