

Красноярский край, Ермаковский район, Ермаковский сельсовет
ЕРМАКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

«04» декабря 2015года

с. Ермаковское

№ 5-14-р

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕРМАКОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Руководствуясь [ст. 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [ст. 25](#) Устава Ермаковского сельсовета, Ермаковский сельский Совет депутатов решил:

1. Утвердить [Порядок](#) определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ермаковский сельсовет, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов согласно приложению.

2. Разместить решение на официальном сайте Ермаковского сельсовета www.eselsov.ucoz.ru

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования в газете «Ведомости Ермаковского сельсовета» и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 марта 2015 года.

Председатель Совета депутатов

В.М. Дашкевич

Глава сельсовета

В.В. Хованский

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕРМАКОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ермаковский сельсовета, при их продаже без проведения торгов (далее - Порядок).

2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ермаковский сельсовет, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них осуществляется по цене:

а) для граждан, являющихся собственниками жилых (части жилого дома), дачных и садовых домов, гаражей в гаражных обществах, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 2,5% от кадастровой стоимости;

б) для иных собственников зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка.
