

**Красноярский край, Ермаковский района, Ермаковский сельсовет
Ермаковский сельский Совет депутатов**

Р Е Ш Е Н И Е

«18» апреля 2014 г.

с. Ермаковское

№ 41-256р

Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка определения условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования Ермаковского сельсовета, в муниципальной собственности Ермаковского сельсовета на 2014 год

В целях установления порядка определения размера арендной платы за землю на территории муниципального образования Ермаковский сельсовет, на основании статей 22 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 4 декабря 2008 г. № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (с изменениями и дополнениями), руководствуясь статьями 7, 23 Устава Ермаковского сельсовета, Ермаковский сельский Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Считать утратившим силу Решение Ермаковского сельского Совета депутатов от 01 февраля 2013 г. № 31-162р «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка определения условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования Ермаковского сельсовета, в муниципальной собственности Ермаковского сельсовета на 2013 год»

2. Утвердить порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы, коэффициенты, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, категорию арендаторов за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования Ермаковского сельсовета в муниципальной собственности Ермаковского сельсовета на 2014 год согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово- бюджетной комиссии Шумкову Н.П.

4. Разместить Решение на официальном сайте администрации Ермаковского сельсовета www.eselsov.ucoz.ru.

5. Решение вступает в силу после официального обнародования путем размещения на официальном сайте Ермаковского сельсовета www.eselsov.ucoz.ru, подлежит опубликованию в газете Ведомости Ермаковского сельсовета и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2014г.

Глава Ермаковского сельсовета

В.М. Дашкевич

Порядок
определения размера арендной платы, порядок определения
условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах
муниципального образования Ермаковского сельсовета, в муниципальной собственности
Ермаковского сельсовета на 2014 год.

1. Общие положения

1.1 Плательщиками арендной платы за землю являются юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, включая неправительственные организации и совместные предприятия с участием российских и иностранных юридических лиц и граждан, иностранные юридические лица, а также граждане России, иностранные граждане и лица без гражданства, которым представлены земельные участки в аренду.

1.2 Объектами аренды являются земельные участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам на основании договоров аренды. Сумма арендной платы устанавливается Договором в соответствии с настоящим Положением.

2. Определение размера арендной платы

2.1 Арендная плата за землю взимается отдельно от платы за арендуемое имущество, природные ресурсы и т.п. В случае субаренды физическими или юридическими лицами имущественных комплексов или их частей, уплата арендной платы за арендуемые земельные участки производится арендатором.

2.2 Размер арендной платы за землю на территории муниципального образования Ермаковского сельсовета, зависит от вида разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка. Арендная плата пересматриваются не чаще одного раза в год. Основанием для взимания арендной платы за землю является договор, удостоверяющий право аренды земельного участка либо здания, строения, сооружения, помещения (ст. 652 п. 1 ГК РФ)

2.3 При передаче нежилых зданий, сооружений, помещений, находящихся в муниципальной собственности, в аренду гражданам и юридическим лицам, с арендаторов кроме платы за аренду здания, сооружения, помещения взимается арендная плата за пользование земельным участком, который необходим для использования арендуемого здания, сооружения, помещения в соответствии с его назначением.

2.4 Сумма оплаты и расчётный счёт, на который переводится плата за пользование земельным участком, указывается в договоре аренды здания, помещения, сооружения.

2.5. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставляемый без проведения торгов, определяется по формуле:

$$A = Kc \times K1 \times K2, \text{ где:}$$

A – арендная плата за земельный участок в год, рублей;

Kc – кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

K1 – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора

2.6. В зависимости от видов разрешенного использования земельных участков, при расчете арендной платы за земельные участки, предоставляемые без проведения торгов, применяются следующие коэффициенты:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (K1)
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства; Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки);	0.015 0.015

Если неделимый земельный участок относится к нескольким видам разрешенного использования земельных участков, то для определения размера арендной платы применяется наибольший коэффициент.

2.7. При расчете арендной платы за земельные участки, предоставляемые без проведения торгов, в зависимости от категорий арендаторов (K2) применяются следующие коэффициенты:

2.7.1. Освободить от арендной платы за землю:

- ветераны боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств;
- инвалиды 1 и 2 групп;
- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- герои Советского союза, Герои Социалистического труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР», Герои Российской Федерации.

2.7.2. При предоставлении земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный участок) и индивидуального жилищного строительства или юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям с иными видами разрешенного использования для целей связанных со строительством применяется коэффициент (K2) равный 0,5 для следующих категорий арендаторов:

- гражданам на срок три года со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду
- юридическим лицам на срок строительства определённый проектом организации строительства.

2.7.3. В иных случаях применяется коэффициент (K2) равный 1.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю

3.1. Арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15 июля и 15 сентября текущего года. Сроки платежей могут быть перенесены в случае заключения договора аренды после последнего срока внесения арендной платы в текущем году, при этом арендные платежи исчисляются с момента вынесения администрацией района постановления о предоставлении земельного участка и первый платеж вносится в течении десяти дней со дня подписания договора аренды, либо по соглашению сторон.

3.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы начисляется пени в размере средне-банковского процента в соответствии со ст. 395 ГК РФ от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.