

Красноярский край Ермаковский район Ермаковский сельсовет
Ермаковский сельский Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

« » 2023 года

с. Ермаковское

№ - р

О назначении публичных слушаний и о порядке учёта предложений по проекту решения Ермаковского сельского Совета депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории Ермаковского сельсовета»

В соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 14.03.2017 № 126-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 517-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Содействие развитию местного самоуправления», в целях получения субсидий на реализацию мероприятий по благоустройству, направленных на формирование городской среды, с учётом методических рекомендаций, утверждённых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, руководствуясь ст.28, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением сельского Совета депутатов от 16.02.2022 № 15-89р «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории Ермаковского сельсовета, проекту предусматривающему внесение изменений в правила благоустройства территории Ермаковского сельсовета», ст. 38-1 Устава Ермаковского сельсовета, Ермаковский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Ермаковского сельского Совета депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории Ермаковского сельсовета» на 10:00 часов 31 марта 2023 года в администрации Ермаковского сельсовета по адресу: с. Ермаковское, ул. Ленина, 85, каб.204.

2. Опубликовать в газете «Ведомости Ермаковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Ермаковского сельсовета <https://ермаковский.рф/> проект решения Ермаковского сельского Совета депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории Ермаковского сельсовета».

3. Довести до сведения населения Ермаковского сельсовета о проведении публичных слушаний по проекту решения Ермаковского сельского Совета депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории Ермаковского сельсовета» путём опубликования в газете «Ведомости Ермаковского сельсовета», размещения на официальном сайте администрации Ермаковского сельсовета <https://ермаковский.рф/> и обнародования на информационных стендах.

4. Организацию проведения публичных слушаний возложить на главу Ермаковского сельсовета Володенкова М.Л.

5. Установить срок принятия предложений граждан по проекту решения сельского Совета депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории Ермаковского сельсовета» до 09:00 часов 31 марта 2023 года.

6. Довести до сведения граждан, что предложения по проекту решения Ермаковского сельского Совета депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории Ермаковского сельсовета» могут подаваться в администрацию Ермаковского сельсовета по адресу: с. Ермаковское ул. Ленина 85, каб. № 206

7. Специалисту по кадровым и общим вопросам администрации Ермаковского сельсовета Леденевой Г.А. обеспечить приём, учёт и регистрацию предложений граждан по проекту решения Ермаковского сельского Совета депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории Ермаковского сельсовета».

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

9. Решение вступает в силу в день, следующий за днём официального опубликования в газете «Ведомости Ермаковского сельсовета».

Председатель сельского
Совета депутатов

Н.В. Самсонова

Глава Ермаковского сельсовета

М.Л. Володенков

к решению Ермаковского
сельского Совета депутатов
от «» 2023 г. №- р

ПРОЕКТ

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ЕРМАКОВСКИЙ РАЙОН
ЕРМАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЕРМАКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2023 года

с. Ермаковское

№ _____ р

Об утверждении Правил благоустройства
территории Ермаковского сельсовета

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территории Ермаковского сельсовета, руководствуясь статьями 14, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов» утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 17.04.2017 № 711/пр, в соответствии со статьями 7, 14, 25 Устава Ермаковского сельсовета, Ермаковский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Ермаковского сельсовета, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Ермаковского сельского Совета депутатов от 24.12.2019г. № 48-212-р «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания Ермаковского сельсовета».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрной политике и благоустройству (председатель Ю.А. Парфенчук).

4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днём его официального опубликования (обнародования) в газете «Ведомости Ермаковского сельсовета» и подлежит размещению на официальном сайте Ермаковского сельсовета <https://ермаковский.рф/>

Председатель Ермаковского
сельского Совета депутатов

Н.В. Самсонова

Глава Ермаковского сельсовета

М.Л. Володенков

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Назначение Правил

1. Правила благоустройства территории муниципального образования Ермаковский сельсовет (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.12.2018 N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Красноярского края от 02.10.2008 N 7-2161 "Об административных правонарушениях", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов".

2. Настоящие Правила устанавливают единые нормы и требования к благоустройству, содержанию объектов и элементов благоустройства, территорий, перечень мероприятий по благоустройству, порядок и периодичность их проведения.

3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, а также лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющимися собственниками, правообладателями (обладателями) земель, земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами и (или) пользователями зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Ермаковского сельсовета, независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

4. Администрация Ермаковского сельсовета осуществляет организацию благоустройства в границах территории Ермаковского сельсовета.

5. Организация благоустройства территории Ермаковского сельсовета осуществляется в соответствии с требованиями альбомов архитектурных решений по благоустройству общественных пространств, стандартов благоустройства улиц Ермаковского сельсовета, а также иных документов, регламентирующих требования к выбору элементов благоустройства, утверждённых администрацией Ермаковского сельсовета.

1.2. Основные термины и определения

1. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и определения:

аварийные земляные работы - земляные работы (работы по строительству, ремонту, реконструкции подземных коммуникаций или иные работы, связанные с доступом к ним и разрытием грунта), направленные на устранение аварии на инженерных сетях;

благоустройство территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории Ермаковского сельсовета, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Ермаковского сельсовета;

бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

брошенные транспортные средства - транспортные средства, создающие помехи в организации благоустройства территории: разукомплектованные транспортные средства и находящиеся в нерабочем состоянии; транспортные средства, от которых собственник в установленном порядке отказался; транспортные средства, не имеющие собственника;

витрина - дополнительное средство наружной информации, представляющее собой остекленную часть объекта недвижимого имущества, занимаемого продавцом (исполнителем или изготовителем) на праве собственности или на ином законном основании, предназначенную для информации о товарах и услугах, реализуемых и выполняемых им;

владелец рекламной конструкции - физическое или юридическое лицо, собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и (или) пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником;

владелец средства наружной информации - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником средства наружной информации, либо иное лицо, обладающее вещным правом на средства наружной информации или правом владения и (или) пользования средством наружной информации на основании договора с его собственником;

владелец транспортного средства - собственник транспортного средства, а также лицо, владеющее транспортным средством на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (право аренды, доверенность на право управления транспортным средством, распоряжение соответствующего органа о передаче этому лицу транспортного средства и т.п.). Не является владельцем транспортного средства лицо, управляющее транспортным средством в силу исполнения своих служебных или трудовых обязанностей, в том числе на основании трудового или гражданско-правового договора с собственником или иным владельцем транспортного средства;

водное устройство - элемент благоустройства, выполняющий декоративно-эстетическую и (или) природоохранную функции, улучшающие микроклимат, воздушную и акустическую среду. К водным устройствам относятся: фонтаны, питьевые фонтанчики, декоративные водоемы и прочие;

вывеска - обязательное средство наружной информации, размещаемое при входе в помещение, занимаемое продавцом (исполнителем или изготовителем) на праве собственности или на ином законном основании, и в соответствии с [Законом](#) РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", содержащее информацию об

организационно-правовой форме, фирменном наименовании предприятия (фамилии, имени и отчестве (при наличии) индивидуального предпринимателя), режиме его работы, профиле деятельности (без использования перечня товаров или услуг), местонахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя);

газон - участок земли, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров). К газону также приравниваются участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к многоквартирному дому и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц. На дворовых территориях многоквартирных домов размещаются детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты благоустройства;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений (в том числе искусственного происхождения) на определенной территории (включая парки, скверы, газоны, цветники и т.д.);

земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 0,3 м, забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 0,5 м, установкой временных ограждений, размещения временных объектов в целях проведения следующих работ: строительство, реконструкция объектов капитального строительства, прокладка инженерных сетей и сооружений к строящимся (реконструируемым) объектам капитального строительства, установка опор информационных и рекламных конструкций, размещение и установка некапитальных объектов, а также объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, устройство, реконструкция светофорных объектов, установка опор дорожных знаков и указателей, ремонт инженерных коммуникаций и сооружений, прокладка (размещение) инженерных сетей и сооружений, линий и сооружений связи, для проведения которой не требуется разрешения на строительство, установка опор освещения, контактной сети, архитектурно-художественной подсветки, аварийно-восстановительный ремонт инженерных коммуникаций, сооружений и дорог, комплексное благоустройство территорий, снос зданий и сооружений, ликвидация коммуникаций;

информационная конструкция - техническое средство стабильного территориального размещения средств наружной информации, размещаемое на внешней стене и иных конструктивных элементах объекта недвижимого имущества (части объекта недвижимого имущества), в котором располагается помещение, занимаемое заявителем на праве

собственности или на ином законном основании, предназначенное для размещения сведений, распространение которых по форме и содержанию является для заявителя обязательным на основании закона или обычая делового оборота и не относится к рекламной информации, независимо от манеры их исполнения;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

концепция праздничного оформления территории Ермаковского сельсовета - формирование праздничного облика в соответствии с тематикой проводимого праздника;

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

летние детские аттракционы - нестационарные аттракционы, состоящие из набора изделий промышленного изготовления (быстровозводимые, сборно-разборные конструкции), предназначенные для развлечения детей: батуты, скалодромы, электромобили, электрокартинги, велосипеды и др.;

маломобильная группа населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.;

малые архитектурные формы - элементы декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории сельсовета, а также - игровое, спортивное, осветительное оборудование, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности в области торговли и общественного питания;

места для выгула животных - площадки для выгула и (или) дрессировки животных, а также иные специально выделенные территории для выгула животных в соответствии с требованиями настоящих Правил;

муниципальные автомобильные дороги - автомобильные дороги общего пользования местного значения Ермаковского сельсовета, находящиеся в собственности Ермаковского сельсовета, и включенные в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, утверждаемый правовым актом, издаваемым главой Ермаковского сельсовета или иным уполномоченным им лицом;

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

нестационарный объект общественного питания - объект организации общественного питания для оказания услуг по удовлетворению потребностей населения в питании и проведении досуга, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию - павильоны, киоски, палатки, передвижные сооружения и не относимый к стационарной сети общественного питания;

общественные пространства - территории Ермаковского сельсовета, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

озеленение территории - совокупность работ по озеленению территорий Ермаковского сельсовета, включающие посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветов, содержание озелененных территорий и элементов озеленения, поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды;

озеленение территории в летний период - посадка новых деревьев, кустарников, устройство газонов и цветов в рамках мероприятий по благоустройству территории, в том числе с привлечением граждан и организаций на добровольной основе;

ограждения - ограды, заборы, шлагбаумы, столбы, цепи, газонные (тротуарные) ограждения, препятствующие или ограничивающие проход (и движение) пешеходов и (или) проезд транспортных средств;

оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - оператор) - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

организации, обеспечивающие управление многоквартирными домами - товарищество собственников жилья, управляющая организация;

остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

отходы - вещества или предметы, которые образованы в процессе выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе твердые коммунальные отходы;

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.11.2010 N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде, мосту, площади и иным объектам улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

паспорт фасадов зданий, строений и сооружений на территории Ермаковского сельсовета - документ, разрабатываемый правообладателями зданий, строений и сооружений, в котором содержится детальное описание архитектурно-колористического решения фасадов с приложением графических и фотоматериалов, подлежащий согласованию с администрацией Ермаковского сельсовета;

потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

потребители ртутьсодержащих ламп - юридические лица или индивидуальные предприниматели, физические лица, эксплуатирующие ртутьсодержащие лампы;

оператор по обращению с отработанными ртутьсодержащими лампами - юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, хранению отработанных ртутьсодержащих ламп на основании полученной в установленном порядке лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности;

место накопления отработанных ртутьсодержащих ламп - место накопления отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями ртутьсодержащих ламп в целях последующей их передачи оператору для транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, хранения;

правообладатель - физическое или юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, обладающее правом собственности на объект или элемент благоустройства, владеющее и (или) пользующееся объектами или элементами благоустройства на ином законном основании (право аренды, безвозмездного пользования и др.);

правообладатели объектов благоустройства - собственники или лица, осуществляющие полномочия собственников земельных участков, лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования, лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения, и арендаторы земельных

участков, лица, использующие земли или земельные участки на основании сервитута или выданного в установленном порядке разрешения;

правообладатели элементов благоустройства - собственники элементов благоустройства (в том числе собственники объектов капитального строительства, собственники общего имущества многоквартирного дома), а также лица, владеющие и (или) пользующиеся на ином законном праве элементами благоустройства;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими правилами благоустройства территории Ермаковского сельсовета в соответствии с порядком, установленным законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае»;

проезд - территория, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов от улиц к жилым зданиям (их группам), организациям и другим объектам застройки внутри квартала, микрорайона или иных элементов планировочной структуры Ермаковского сельсовета;

проект благоустройства - документация, разрабатываемая (утверждаемая) в случаях и порядке, установленными настоящими Правилами, содержащая материалы в текстовой и графической форме, и определяющая проектные решения благоустройства территории, а также перечень работ по благоустройству;

размещение отходов - хранение и захоронение отходов;

региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

рекламная конструкция - техническое средство стабильного территориального размещения наружной рекламы (в том числе с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности, воздушных шаров, аэростатов), монтируемые и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта;

реклама на транспортном средстве - текстовые сообщения и/или изображения рекламного характера, размещенные на (или) в транспортном средстве;

рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств;

работы по восстановлению благоустройства - работы, проводимые для восстановления покрытий земельных участков, почвенного слоя, зеленых насаждений (путем реконструкции, замены, пересадки), объектов и элементов благоустройства, поврежденных в ходе проведения земляных работ;

сезонные объекты - нестационарные торговые объекты (павильон, киоск, палатка, передвижные сооружения), нестационарные объекты общественного питания (пункт быстрого питания, летнее кафе) и летние детские аттракционы, которые функционируют с 1 июня по 30 сентября;

служебная собака – собака, находящаяся на балансе предприятия, учреждения или в личном пользовании, несущая определенные охранные, сторожевые, патрульно-розыскные или другие функции;

социально – опасные породы собак – крупные, бойцовские породы;

сельскохозяйственные животные – животные, которые содержатся и разводятся человеком для получения продуктов и сырья животного происхождения (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, козы, овцы, лошади и др.);

содержание объектов благоустройства - организация и проведение мероприятий, направленных на обеспечение чистоты, порядка, поддержание объекта благоустройства в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии в соответствии с требованиями технических регламентов, обязательных стандартов, норм и правил, других нормативных документов, установленных законодательством для объектов благоустройства, а также требованиями настоящих Правил;

специализированные организации - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие сбор, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, имеющие лицензии на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I - IV класса опасности;

средство наружной информации - техническое приспособление, имеющее целью информирование неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении и (или) обозначении места входа в помещение продавца (исполнителя или изготовителя), и не призванное формировать или поддерживать интерес к продавцу (исполнителю или изготовителю), товарам, идеям и начинаниям, и не способствующее реализации товаров, идей и начинаний, т.е. не содержащее сведений рекламного характера; устанавливаемое на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях или вне их и ориентированное на визуальное восприятие потребителями информации;

средство информации - стенды, информационные тумбы и другие конструкции, расположенные на согласованных администрацией сельсовета местах (многоквартирных домах, объектах недвижимого имущества, в том числе земельных участках, находящихся в ведении федеральных, краевых и муниципальных учреждений);

схема ограждения - проект размещения ограждения территорий зданий, строений и сооружений в границах сформированного в установленном законом порядке земельного

участка на территории Ермаковского сельсовета, разрабатываемый правообладателем объекта капитального строительства, некапитального строения, сооружения и включающий в себя план-схему с указанием места размещения ограждения, его размеров, внешнего вида и материалов изготовления, подлежащая согласованию с администрацией Ермаковского района;

территории, занимаемые элементами благоустройства, - земельный участок (часть земли), расположенный под элементами благоустройства, с определенными площадью, границей и местоположением (определенными в том числе согласно схеме границ земель или земельного участка на кадастровом плане территории), находящийся в собственности, предоставленный в пользование на ином законном основании, используемый на основании сервитута либо на основании выданного в установленном порядке разрешения;

территория Ермаковского сельсовета - все земли и земельные участки независимо от форм собственности и целевого назначения в границах Ермаковского сельсовета;

твердые коммунальные отходы (отходы, мусор) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, стационарные и нестационарные торговые объекты, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров и предоставлении услуг;

уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом твердых коммунальных отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды территории Ермаковского сельсовета;

указатель - дополнительное средство наружной информации, размещаемое на внешней стене и иных конструктивных элементах здания, строения, сооружения, в котором располагается помещение, занимаемое продавцом (исполнителем или изготовителем) на праве собственности или на ином законном основании, и содержащее информацию, не относящуюся к рекламе, указывающее (надписью, стрелкой) расположение места осуществления предпринимательской деятельности и выполненное в едином стиле с обязательными средствами наружной информации;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в границах земель населенного пункта;

уличная мебель - совокупность малых архитектурных форм, представляющих собой сооружения, приспособления либо декоративные элементы, отличительным признаком которых является наличие функциональной нагрузки (скамьи отдыха, размещаемые на территориях общественных пространств, рекреаций и дворов, скамьи и столы - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.);

улично-дорожная сеть - комплекс объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств и пешеходов, включающий в себя: улицы, дороги общего пользования, внутриквартальные и другие проезды, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, набережные, площади, автомобильные стоянки и парковки (парковочные места), дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог и пр.;

управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

урна - специально изготовленная емкость для временного хранения мусора;

усовершенствованное покрытие - элемент благоустройства территории, представляющий собой горизонтальную монолитную или сборную конструкцию, сопряженную с земной поверхностью, предназначенный для обеспечения условий безопасного и комфортного передвижения, а также формирования архитектурно-художественного облика среды;

учрежденческая доска - обязательное средство наружной информации, размещаемое при входе в учреждение (унитарную некоммерческую либо другую организацию, созданную для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций) и носящее официальный характер;

фасад - наружная (лицевая) сторона стен здания, строения, сооружения со всеми сопутствующими элементами и декоративной отделкой;

штендер - дополнительное средство наружной информации, применяемое в виде временного выносного средства информации;

элемент озеленения - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории Ермаковского сельсовета, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Ермаковского сельсовета.

2. Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в настоящем пункте, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, отдельными положениями настоящих Правил и отдельными муниципальными правовыми актами Ермаковского сельсовета.

2. ОБЪЕКТЫ, ЭЛЕМЕНТЫ И СУБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

2.1. Объектами благоустройства являются территории Ермаковского сельсовета различного функционального назначения с расположенными на них элементами благоустройства, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

- земельные участки, находящиеся в частной собственности;
- земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ермаковский сельсовет;
- земельные участки, находящиеся в государственной собственности или собственности Красноярского края;
- земли, расположенные в границах Ермаковского сельсовета, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. К объектам благоустройства относятся придомовые территории, территории, занимаемые элементами благоустройства, а также территории на которых расположены:

- детские игровые, спортивные площадки;
- площадки для выгула и (или) дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улично-дорожная сеть (улицы, аллеи, бульвары, мосты, переулки, проезды, тупики, площади, проспекты и т.д.) и дороги местного значения;
- парки, скверы, бульвары, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки.

2.3. Элементами благоустройства являются конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением.

2.4. К элементам благоустройства относятся:

- объекты капитального строительства (в том числе внешние поверхности: крыши, фасады, архитектурно-декоративные детали (элементы) фасадов, входные группы, цоколи, витрины и др.);
- некапитальные строения, сооружения;
- автомобильные дороги, в том числе остановочные пункты, мосты и иные искусственные дорожные сооружения, лестничные переходы через них;
- средства размещения наружной информации;
- элементы озеленения;
- покрытия, замощения;
- ограждения, заборы;
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- проезды;
- переходные лестницы;
- элементы объектов капитального строительства;
- архитектурно-художественные композиции (памятники, мемориалы, скульптуры, стелы и др.).

2.5. Лицами, ответственными за благоустройство, являются собственники земельных участков, зданий (включая жилые дома), помещений в них, сооружений, объектов благоустройства, за исключением следующих случаев:

- лицом, ответственным за благоустройство в отношении жилого дома и прилегающей к нему территории, является товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, если собственники помещений жилого дома выбрали способ управления - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- лицом, ответственным за благоустройство в отношении жилого дома и прилегающей к нему территории, является управляющая организация, если собственники помещений в жилом доме выбрали способ управления - управление управляющей организацией;
- если объект благоустройства закреплен собственником за другим лицом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве, лицом,

ответственным за благоустройство, является лицо, за которым объект благоустройства закреплён на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве;

- если объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, лицом, ответственным за благоустройство, является лицо, которому объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

- если ответственность за благоустройство возложена на физическое, юридическое лицо или индивидуального предпринимателя в силу заключённого с ним гражданско-правового договора (контракта), лицом, ответственным за благоустройство, является соответствующее физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

- лицами, ответственными за благоустройство остановок пассажирского транспорта, на которых располагаются временные сооружения (павильоны, киоски и т.д.), признаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, у которых временные сооружения (павильоны, киоски и т.д.) находятся в собственности, на ином вещном праве, в аренде, безвозмездном пользовании, доверительном управлении;

- лицами, ответственными за благоустройство автомобильных дорог в одном уровне с трамвайными путями, переездов через трамвайные пути, тротуаров, конечных и промежуточных остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, являются лица, за которыми указанные в настоящем абзаце объекты благоустройства закреплёны собственником на праве оперативного управления, а в случае заключения соответствующего гражданско-правового договора (контракта) - лица, указанные в абзаце шестом настоящего подраздела.

2.6. Границы прилегающих территорий в Ермаковском сельсовете определяются в порядке, предусмотренном Законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае» в отношении:

- индивидуальных жилых домов, находящихся на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 10 метров от границ земельного участка по его периметру. В иных не предусмотренных настоящим абзацем случаях граница прилегающей территории определяется на расстоянии 15 метров от границ зданий по их периметру;

- многоквартирных домов, находящихся на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 5 метров от границ земельного участка по его периметру;

- отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 10 метров от границ земельного участка по его периметру. В иных не предусмотренных настоящим абзацем случаях граница прилегающей территории определяется на расстоянии 15 метров от границ зданий, строений и сооружений по их периметру;

- объектов социального назначения, находящихся на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 10 метров от границ земельного участка по его периметру. В иных не предусмотренных настоящим абзацем случаях граница прилегающей территории определяется на расстоянии 15 метров от границ зданий, строений и сооружений по их периметру;

- парков, скверов на расстоянии 5 метров от границ земельного участка по его периметру;

- земельных участков строительных площадок, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 10 метров от границ земельного участка по его периметру.

2.7. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий путем обеспечения уборки указанной территории за счет собственных средств в порядке определенном подразделами 4.1 - 4.3 настоящих Правил.

2.8. Форма описания границ прилегающей территории установлена в соответствии с приложением №1 к настоящим Правилам и представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2.8.1. Подготовка описаний границ прилегающих территорий осуществляется Ермаковским сельсоветом на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории), за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством

При подготовке описания границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Красноярского края, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Подготовка описания границ прилегающей территории осуществляется с использованием технологических и программных средств.

Содержание описания границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

В текстовой части описания границ прилегающей территории приводятся:

- местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);
- сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);
- список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;
- изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;
- сведения об утверждении описания границ прилегающей территории: в случае утверждения описания границ прилегающей территории решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении описания границ

прилегающей территории, наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении описания границ прилегающей территории.

Графическая часть описания границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

2.9. Организация благоустройства территории Ермаковского сельсовета осуществляется в соответствии с требованиями альбомов архитектурных решений по благоустройству общественных пространств, стандартов благоустройства улиц Ермаковского сельсовета, а также иных документов, регламентирующих требования к выбору элементов благоустройства, утверждённых администрацией Ермаковского сельсовета.

2.10. Утверждение требований к техническому, физическому и эстетическому состоянию (оформлению) объектов придорожного сервиса, включая элементы благоустройства: освещение, мощение, вывески, малые архитектурные формы и т.д. осуществляется администрацией Ермаковского сельсовета.

2.11. В случае если объект и (или) элемент благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более субъектам благоустройства, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством.

3. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

3.1. Содержание территории

3.1.1. Субъекты благоустройства обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности, ином вещном праве или на иных законных основаниях объектов и элементов благоустройства в соответствии с действующим законодательством.

3.1.2. Содержание, уборка и ремонт (включающий в себя устранение деформаций и повреждений, восстановление дорожных одежд, перемещение, замену ограждений, перил и тротуаров и пр.) территорий общего пользования осуществляется администрацией Ермаковского сельсовета.

Привлечение юридических лиц, физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования Ермаковского сельсовета осуществляется на основании постановления главы Ермаковского сельсовета в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.3. Лица, ответственные за благоустройство, обязаны:

- обеспечивать качественную уборку закрепленных за ними объектов благоустройства и прилегающих к ним территорий;
- обеспечивать устранение самовольно нанесенных надписей на объектах благоустройства, очистку объектов благоустройства от самовольно размещенных объявлений, афиш, плакатов и иных информационных материалов, размещаемых в непредназначенных для этого местах в течение дня с момента обнаружения;
- выполнять своевременную консервацию неэксплуатируемых и подлежащих ремонту, реконструкции, реставрации зданий (помещений), предотвращающую их разрушения и несанкционированный доступ посторонних лиц;
- выполнять своевременную разборку подлежащих сносу зданий, очистку от строительного мусора и благоустройство освободившейся территории.

3.1.4. В целях обеспечения чистоты на территории Ермаковского сельсовета физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям запрещается:

- складирование мусора на территории Ермаковского сельсовета (в том числе на территориях, занимаемых элементами благоустройства и земельных участках, смежных с земельным участком, на котором расположен элемент благоустройства) вне специально отведенных для этих целей мест и без использования специальных емкостей для сбора мусора (урны, контейнеры);

- складировать у магазинов, киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли тару и запас товаров;

- содержать нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты общественного питания и летние детские аттракционы в нарушение требований настоящих Правил;

- самовольно размещать объявления, афиши, плакаты, графические изображения, иные информационные материалы на объектах благоустройства, а также наносить надписи на объекты благоустройства;

- мыть и чистить автотранспортные средства, ковровые изделия во дворах и на улицах, в местах массового посещения, на берегах рек и водоемов;

- транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по улицам, покрытым асфальтом;

- перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, грунт, навоз, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;

- производить без соответствующего разрешения (ордера) на проведение земляных работ раскопки улиц, площадей, дворовых территорий общего пользования, а также не принимать меры к приведению в надлежащее состояние мест раскопок в установленные разрешением на проведение земляных работ сроки;

- вывозить и сваливать грунт, мусор, золу, отходы, снег, лед в места, не предназначенные для этих целей;

- складировать строительные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;

- загромождение и засорение прилегающих и дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;

- бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в общественных местах и в водные устройства;

- сидеть на спинках скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

- в границах поселения разводить открытый огонь в неустановленных для этих целей местах;

- торговля с лотков, стеллажей, автомобилей, передвижных палаток, быстровозводимых торговых комплексов, а также в не отведенных специально для этих целей местах и без разрешения администрации сельсовета;

- самовольно подключаться к сетям и коммуникациям;

- размещать автотранспортные средства и иные механизмы, кроме спецтехники, осуществляющей обслуживание территорий, на земельных участках (землях), предназначенных для озеленения придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, а также на детских, спортивных площадках;

- ломать, портить и уничтожать зеленые насаждения;

- повреждать и уничтожать газоны и элементы благоустройства;

- выгуливать животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов

здравоохранения и административных учреждений, на газонах и иных общественных территориях, за исключением специально отведенных мест;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- любое нахождение сельскохозяйственных животных на территории общего пользования сельсовета, в том числе перегон к местам выпаса и содержания, должен исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного, обеспечивать незамедлительную уборку продуктов жизнедеятельности животного его владельцем или уполномоченным лицом;

- самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен) без получения соответствующего разрешения администрации Ермаковского сельсовета.

3.1.5. Уборка территории муниципального образования Ермаковский сельсовет производится в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Уборке подлежат:

- объекты благоустройства, в том числе территории общего пользования муниципального образования Ермаковский сельсовет;

- территории, прилегающие к элементам благоустройства, придомовые территории.

Производить уборку обязаны в отношении:

- объектов благоустройства - правообладатели объектов благоустройства.

- элементов благоустройства - правообладатели элементов благоустройства.

На придомовых территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередачи.

Правообладатели элементов благоустройства обязаны поддерживать элементы благоустройства в технически исправном состоянии.

Ветхие и неиспользуемые хозяйственные (вспомогательные) постройки, портящие внешний облик поселения и угрожающие санитарной и пожарной безопасности, подлежат сносу силами и средствами субъектов благоустройства.

3.1.6. Накопление отходов осуществляется следующими способами:

- в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

- в урны для мусора.

Контейнеры должны быть технически исправны, окрашены.

Контейнеры на автозаправочных станциях должны быть оборудованы крышками.

Контейнерные площадки должны быть размещены в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления отходов в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Периодичность вывоза отходов с контейнерных площадок определяется в соответствии с действующими специальными нормами и правилами, и устанавливается в

договоре, заключаемом между лицами, ответственными за благоустройство и региональным оператором. Не допускается засорение отходами контейнерных площадок.

Обращение с твердыми коммунальными отходами обеспечивается региональным оператором на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами способом, исключающими загрязнение территории сельсовета. Транспортирование отходов из организаций всех форм собственности, многоквартирных домов, осуществляется на основании договоров с региональным оператором.

Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования.

Места расположения таких площадок для крупногабаритных отходов определяются в соответствии со схемами обращения с отходами.

Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются урны на расстоянии не менее чем через каждые 50 метров в местах, не препятствующих передвижению пешеходов, маломобильных групп населения. Урна должна иметь защиту от попадания дождя и снега внутрь. Высота урны не должна превышать 100 см.

Установку емкостей для временного хранения отходов, мусора и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующей территории.

Урны (контейнеры) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии.

Очистка урн должна производиться по мере их наполнения, но не реже одного раза в день.

Лица, разместившие отходы вне предусмотренных для этих целей мест, обязаны за свой счет произвести уборку (очистку) данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка (земли).

Лица, ответственные за благоустройство, при производстве работ по обрезке деревьев и покоса травы должны производить сбор и вывоз веток и скошенной травы в четырехдневный срок с момента выполнения указанных работ.

Лица, ответственные за благоустройство, обязаны обеспечить вывоз отходов, собранных во время весенних и осенних общесельских субботников, в двухдневный срок с момента выполнения указанных работ.

Запрещается складирование в контейнерах горящих, раскаленных или горячих отходов, снега и льда, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батарей и аккумуляторов, медицинских отходов, а также иных отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью граждан.

3.6.7. Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп на территории сельсовета осуществляется в специально созданных местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

Запрещается совместное накопление поврежденных и неповрежденных ртутьсодержащих ламп, накопление без упаковки, совместно с другими видами отходов, в нарушение требований безопасности, предусмотренных производителем ртутьсодержащих ламп, указанных в правилах эксплуатации таких товаров.

Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп создаются потребителями ртутьсодержащих ламп (за исключением физических лиц), осуществляющими накопление отработанных ртутьсодержащих ламп в соответствии с требованиями [Правил](#) обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.12.2020 N 2314.

Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов, с уведомлением о таких местах накопления оператора по обращению с отработанными ртутьсодержащими лампами на основании договора об обращении с отходами.

Создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, в том числе в случаях, когда организация таких мест накопления в соответствии с настоящим пунктом не представляется возможной в силу отсутствия в многоквартирных домах помещений для организации мест накопления, а также информирование потребителей о расположении таких мест, осуществляется администрацией сельсовета.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы по обращению с отработанными ртутьсодержащими лампами в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

3.6.8. Запрещается:

- выбрасывать отходы вне контейнеров и урн для сбора отходов;
- накапливать и размещать отходы на территории сельсовета в непредусмотренных для этих целей местах;
- сбрасывать отходы в водоемы, на площадки временного складирования снега;
- оставлять на улицах, бульварах, в парках, скверах и на других территориях общего пользования после окончания торговли используемое торговое оборудование, отходы и тару;
- складировать крупногабаритные отходы вне площадки для размещения крупногабаритных отходов;
- сжигать отходы в контейнерах, на контейнерных площадках, а также на территории сельсовета.

Удаление с контейнерной площадки отходов производства и потребления, твердых коммунальных отходов, высыпавшихся (вывалившихся) при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, должно осуществляться работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время проведения ремонтных работ.

Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных, токсичных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

На территориях торговых объектов хозяйствующими субъектами должна проводиться ежедневная уборка.

На территориях торговых объектов должны быть установлены урны. Накопление твердых коммунальных отходов должно осуществляться в мусоросборниках (контейнерах и бункерах).

При накоплении отходов в мусоросборниках (контейнерах и бункерах) должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечить проведение промывки и дезинфекции мусоросборников, а также уборку, дезинсекцию и дератизацию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

3.2. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ

В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

1. Весенне-летняя уборка территории проводится с 15 апреля по 15 октября. Сроки весенне-летней уборки могут корректироваться в зависимости от погодных условий на основании постановления главы сельсовета.

2. Уборка территории общего пользования в весенне-летний период осуществляется в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями и включает в себя:

- уборку и содержание газонов в парках, садах, скверах и на иных земельных участках территории поселения;
- косьбу травы в зонах зеленых насаждений;
- удаление отходов.

Косьба травы в зонах зеленых насаждений производится по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

3. При производстве летней уборки запрещается:

- сбрасывать траву, листья, порубочные остатки и иные отходы на территории зеленых насаждений, на объекты инженерной инфраструктуры, в водоемы, а также на проезжую часть автомобильных дорог и тротуары;
- вывозить и складировать отходы на территории поселения в не предусмотренные для этих целей места;
- сжигать листву, иные отходы на территории поселения в не предусмотренных для этих целей местах

4. Уборка придомовых территорий осуществляется организациями, обеспечивающими управление многоквартирными домами, и предусматривает:

- подметание ступеней, крылец, площадок, земельного участка от мусора (ежедневно);
- очистку урн от мусора, установленных возле подъездов (ежедневно);
- промывку урн, установленных возле подъездов (не реже одного раза в месяц);
- уборку газонов (ежедневно);
- протирание указателей улиц и домовых знаков (по мере необходимости).

5. Правообладатели элементов благоустройства, а также лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию общего имущества в таких домах, обязаны производить уборку и ежедневно подметать территорию, занимаемую элементом благоустройства (предоставленный для размещения элемента благоустройства), обеспечивать сбор мусора, поддерживать должное санитарное состояние объекта в течение всего периода, производить влажную уборку их отдельных элементов.

3.3. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля (в сроки, установленные органом местного самоуправления с учетом климатических условий) и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, посыпку улиц противогололедными материалами.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации Ермаковского сельсовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

2. Очистка улиц и дорог от снега и льда производится в установленном соответствующими нормами и стандартами порядке.

3. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала, установленные администрацией Ермаковского сельсовета.

4. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, надлежит обеспечить

после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

5. Уборка придомовой территории осуществляется организациями, обеспечивающими управление многоквартирными домами, по мере выпадения снега, но не позднее двух дней после окончания снежного заноса, и предусматривает:

- ручную уборку (сдвигание) свежевыпавшего снега по периметру многоквартирного дома на расстоянии 2 м от стен дома, очистку земельного участка, площадок, на которых расположены контейнеры для сбора мусора, в случае, если данные площадки расположены на земельном участке, сформированном под многоквартирным домом);

- очистку ступеней, крылец от наледи и льда (ежедневно);

- механизированную уборку (сбор и транспортировку свежевыпавшего и уплотненного снега) на земельном участке;

- очистка от отходов.

Допустимый срок временного складирования снега составляет не более 10 дней. После истечения указанного срока снег должен быть вывезен с места временного складирования в полном объеме.

6. Очистка крыш от снега и (или) удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов, а также иных ледяных образований), снежных свесов на карнизах и на других выступающих частях и элементах нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов осуществляется собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них), организациями, обеспечивающими управление многоквартирными домами, самостоятельно либо на основании заключенных договоров с организациями, оказывающими данные услуги, с принятием мер, обеспечивающих безопасность прохода граждан, проезда транспортных средств. Очистка от снега, ледяных образований выступающих частей многоквартирных домов - на подоконных отливах, балконных плитах (в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме они не определены общим имуществом в целях выполнения обязанности организацией, обеспечивающей управление многоквартирными домами, по его содержанию), осуществляется собственниками, пользователями помещений, расположенных в многоквартирных домах, с обеспечением безопасного прохода граждан, проезда транспортных средств. При сбрасывании снега, ледяных образований с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность древесно-кустарниковой растительности, в том числе искусственного происхождения, линий электропередачи, рекламных конструкций, растяжек, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

Удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов, а также иных ледяных образований), снежных свесов на карнизах и других выступающих частях и элементах нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов должно производиться по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Очистка крыш нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов от снега, наростов льда, со сбросом его на тротуары, допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Производитель работ по очистке кровель объектов благоустройства должен немедленно перемещать сброшенные с кровель снег и лед к местам временного складирования снега.

Работы по очистке крыш от снега, наростов льда, снежных свесов без обеспечения мер безопасности не допускаются.

7. При производстве уборки в осенне-зимний период запрещается:
- сбрасывать золу, остатки угля и коры, снег, лед на объекты инженерной инфраструктуры, в водоемы, на проезжую часть автомобильных дорог;
 - вывозить и складировать снег в не предусмотренные для этих целей места.

4. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

4.1. Общие положения

1. Содержание малых архитектурных форм (далее - МАФ) осуществляется их правообладателями - физическими и (или) юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо ином законном основании (далее - правообладатели МАФ).

2. Правообладатели МАФ при их содержании обеспечивают их ремонт и окраску по мере необходимости.

3. Окраска газонных ограждений и ограждений тротуаров, скамеек и урн производится не реже одного раза в год.

4. Окраска отдельно стоящих трансформаторных подстанций, металлических дверей встроенных трансформаторных подстанций, металлических конструктивных элементов входных групп помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных домов, производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

4.2. Размещение и содержание МАФ

1. При проектировании и выборе МАФ рекомендуется использовать каталог сертифицированных изделий.

2. МАФ в скверах, садах, парках устанавливаются организациями, осуществляющими содержание объектов благоустройства.

3. Размещение МАФ на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, площади, улицы) осуществляется на основании паспорта размещения МАФ. Паспорт размещения МАФ включает в себя проект установки, объемное и цветное решение МАФ на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, площади, улицы), который подлежит обязательному согласованию с администрацией сельсовета.

4. Основными принципами размещения и дизайна МАФ являются:

- согласованность размерных параметров проектируемых объектов, стилистики и цветового решения с исторически сложившимся масштабом и стилистикой архитектурного окружения, размещение без ущерба архитектурно-историческому облику, внешнему виду и сохранности памятников истории и культуры;
- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению;
- воссоздание утраченных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, декоративного оформления фасадов и т.п.;
- удобство, безопасность эксплуатации, использования, обслуживания;
- унификация, разработка на основе установленных образцов;
- прочность, надежность конструкции, устойчивость к механическим воздействиям;
- удобство монтажа и демонтажа, сборно-разборное устройство, транспортабельность.

5. МАФ не должны:

- искажать внешний вид архитектурных ансамблей, памятников истории и культуры, памятников природы и ценных ландшафтов;
- препятствовать пешеходному и транспортному движению;

- наносить ущерб объектам благоустройства, элементам благоустройства, зеленым насаждениям, инженерному оборудованию.

6. Материалы окраски и покрытия, пленки, ткани должны обладать гарантированно высокой свето- и влагостойкостью. Металлические детали объектов должны выполняться из материалов, прошедших антикоррозийную обработку. Деревянные детали должны иметь антисептическую обработку.

7. Окраска, декоративная и защитная обработка, сварочные и другие работы должны проводиться в заводских условиях с использованием современных технологий.

8. При проектировании и установке МАФ рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и стойкие к воздействию абразивных и растворяющих веществ материалы;

- использовать на плоских поверхностях МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку.

9. Правообладатели МАФ обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии и производить их своевременный ремонт.

Самовольно установленные МАФ подлежат демонтажу в принудительном порядке.

Демонтаж осуществляется средствами и силами лица, осуществившего самовольную установку МАФ.

4.3. Установка уличной мебели

1. Установка уличной мебели:

- установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента установка скамей осуществляется на его часть, не выступающую над поверхностью земли;

- скамьи, устанавливаемые в зонах отдыха и на придомовых территориях должны иметь спинки и поручни;

- на территории зон отдыха возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4.4. Установка ограждений

1. При установке ограждений должны быть обеспечены прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей, модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы.

Ограждения объектов улично-дорожной сети и автомобильных дорог должны проектироваться согласно [ГОСТ Р 52289-2019](#). Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, утвержденному Приказом Росстандарта от 20.12.2019 N 1425-ст.

Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания не далее 10 см.

Черный цвет допускается использовать только для металлических элементов сварных ограждений, ограждений с элементамиковки и литья.

2. Установка новых и реконструкция существующих ограждений территорий зданий, строений и сооружений на территории Ермаковского сельсовета осуществляется на

основании схемы ограждения в границах сформированного в установленном порядке земельного участка по решению правообладателя земельного участка.

3. Схема ограждения должна включать в себя план-схему земельного участка с указанием места размещения объекта, находящегося на данном земельном участке, размеров ограждения, внешнего вида и материалов изготовления ограждения, в том числе калиток и ворот.

4. Правообладатель объекта капитального строительства, некапитального строения, сооружения обязан разработать схему ограждения, которая подлежит согласованию с администрацией сельсовета. Размещение ограждения без согласования схемы ограждения не допускается.

Согласование схемы ограждения осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации Ермаковского района.

5. При установке ограждения учитывается наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций, а также существующих зеленых насаждений.

6. Установка ограждения выполняется на основании разрешения на земляные работы (в случае выполнения работ, связанных со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории).

7. Требования к устройству ограждений:

- вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;

- ограждение должно предусматривать единое решение в границах объекта благоустройства;

- соответствие архитектурно-художественного решения ограждения характеру окружения;

- безопасность, комфорт.

8. Не допускается:

- установка ограждения, исключающая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории застройки;

- установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

- установка ограждения в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций;

- эксплуатация различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта;

- изготовление и устройство ограждений из подручных материалов непроизводственного изготовления, элементов бытовых отходов (пластиковые и стеклянные бутылки и т.д.), если иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке;

- применение ограждений из сетки-рабицы, за исключением использования полноценных секций в металлической раме, изготовленных в производственных условиях.

9. В соответствии с пунктом 3.10 [Правил](#) противопожарного режима, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479, ко всем эксплуатируемым зданиям должен быть обеспечен свободный проезд.

10. Основными видами ограждений на территориях являются:

- газонные ограждения - высота 0,3 - 0,5 м;

- ограды (заборы): максимальная высота оград по границам участка - 2,2 м;

- ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);

- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);

- ограждения хозяйственных площадок (высота не менее 1,2 м);

- декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);

- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);

- временные ограждения строительных площадок (высота в соответствии с действующими нормами).

11. Ограждение строительных площадок является обязательным на период строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта, при этом должно соответствовать разделу проекта организации строительства (ПОС) в составе проектной документации объекта строительства, согласованием данных ограждений является разрешение на строительство.

Ограждения строительных площадок должны соответствовать требованиям [ГОСТ Р 58967-2020](#) "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия" и [пункта 6.2.2](#) СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

На строительных площадках должны быть предусмотрены у каждого выезда оборудованием для очистки колес транспортных средств.

12. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

13. Не требуется разработка схемы ограждения в случае установки:

- временных ограждений на период текущих ремонтных работ улично-дорожной сети, объектов благоустройства, объектов инженерной инфраструктуры;
- ограждений строительных площадок;
- ограждений, входящих в состав проекта благоустройства территории (детские площадки, спортивные площадки, площадки для выгула собак, ограждения газонов).

4.5. Установка водных устройств

1. В рамках решения задач обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств рекомендуется учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

2. К водным устройствам в качестве МАФ относятся: декоративные водоемы площадью не более 15 кв. м и глубиной не более 0,8 м; фонтаны площадью не более 10 кв. м и высотой не более 2,5 м; искусственные водопады высотой не более 1,2 м; искусственные ручьи глубиной не более 1,0 м, питьевые фонтанчики, бюветы.

3. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами для удаления воды и консервации водного устройства на зиму.

4. Фонтаны, декоративные водоемы и водопады должны быть разработаны по индивидуальным проектам.

5. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

6. Правообладатели водных устройств обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии и производить их своевременный ремонт, санитарно-эпидемиологическую очистку воды, а также уборку территории, занимаемой водным устройством.

7. Размещение водных устройств на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, площади, улицы) осуществляется на основании паспорта водного устройства, включающего в себя план-схему размещения водного устройства, объемное и цветное решение водного устройства.

8. Размещение водных устройств на территориях общего пользования муниципального образования без согласованного в установленном порядке паспорта не допускается.

5. СОДЕРЖАНИЕ УКАЗАТЕЛЕЙ УЛИЦ И НОМЕРНЫХ ЗНАКОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. Общие положения

1. Все объекты капитального строительства, расположенные на территории Ермаковского сельсовета, должны быть оборудованы указателями улиц и номерными знаками. Многоквартирные дома должны иметь указатели номеров подъездов и квартир.

2. Под указателями улиц понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименование улиц, площадей и других объектов.

3. Под номерными знаками объектов капитального строительства понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие номера многоквартирных домов, зданий, строений, корпусов.

4. Под указателями номеров подъездов и квартир понимаются элементы городской ориентирующей информации, обозначающие номер подъезда многоквартирного дома, а также номера квартир, находящихся в соответствующем подъезде.

5.2. Общие требования к размещению

1. Общими требованиями к размещению указателей улиц и номерных знаков объектов капитального строительства являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

2. Произвольное перемещение указателей улиц и номерных знаков объектов капитального строительства, а также указателей номеров подъездов и квартир с установленного места не допускается.

3. Размещение указателей улиц и номерных знаков объектов капитального строительства должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли от 2,5 до 3,5 метра на расстоянии не более 1 метра от угла здания;
- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

4. Указатели номеров подъездов и квартир должны вывешиваться у входа в соответствующий подъезд многоквартирного дома.

5. Указатели улиц, устанавливаемые на стенах зданий, расположенных на перекрестках с обеих сторон квартала, должны иметь стрелки, направленные от угла к середине квартала, с указанием номеров крайних домов, расположенных в соответствующем квартале.

6. Номерные знаки объектов капитального строительства располагаются на отдельных строениях (корпусах) последовательно от городского проезда в глубину территории домовладения с левой стороны дворовых фасадов со стороны внутриквартальных проездов.

7. Размещение рядом с номерным знаком объекта капитального строительства выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

8. Размещение указателей улиц и номерных знаков объектов капитального строительства на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

9. Указатели улиц и номерные знаки объектов капитального строительства должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (светоотражающее покрытие, обеспечивающее читаемость в темное время суток), малый вес.

10. Конструктивное решение указателей улиц, номерных знаков объектов капитального строительства, указателей номеров подъездов и квартир должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания, безопасность эксплуатации.

11. Цветовое решение, размеры и стиль оформления указателей улиц и номерных знаков объектов капитального строительства должны соответствовать унифицированной форме согласно [приложению N 5](#) к настоящим Правилам. Обозначения на указателях улиц и номерных знаках объектов капитального строительства оформляются шрифтом Arial Unicode MS.

5.3. Требования к содержанию

1. Содержание указателей улиц и номерных знаков на объектах капитального строительства, а также указателей номеров подъездов и квартир включает в себя:

- их изготовление (обеспечение изготовления) и размещение;
- контроль их наличия, а также контроль их технического состояния, отвечающего требованиям настоящих Правил;
- их замена (в случае изменения топонимики или утраты);
- поддержание их внешнего вида, их периодическая очистка;
- снятие и хранение указателей улиц и номерных знаков на объектах капитального строительства в период проведения ремонтных работ на соответствующих объектах.

2. Содержание указателей улиц и номерных знаков на объектах капитального строительства, а также указателей номеров подъездов и квартир на многоквартирных домах осуществляют управляющие организации, товарищества собственников жилья. Содержание указателей улиц и номерных знаков на иных объектах капитального строительства осуществляют собственники соответствующих объектов или лица, пользующиеся, владеющие соответствующим объектом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, безвозмездного пользования либо на ином законном основании.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА, СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

1. На территории сельсовета могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение осуществляется правообладателями объектов благоустройства для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.).

2. Озеленение территорий общего пользования сельсовета, работы по содержанию и восстановлению зеленых насаждений осуществляются администрацией сельсовета.

3. Правообладатели объектов благоустройства обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

4. Новые посадки деревьев и кустарников на территориях общего пользования, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной организации территории производятся по проектам, согласованным с администрацией сельсовета.

5. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комьев, ям и траншей для посадки насаждений.

6. При проведении работ по озеленению или посадке зеленых насаждений посадочный материал должен отвечать следующим требованиям: саженцы должны быть очищены от сухих и поврежденных ветвей, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

7. Правообладатели объектов благоустройства обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезку, сушку, борьбу с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

8. На территориях, занимаемых зелеными насаждениями, запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, прикреплять номерные знаки, указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или отходами;

- устраивать свалки отходов, снега, сбрасывать снег с крыш на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность древесно-кустарниковых растений;

- добывать растительную землю и производить другие раскопки на территории сельсовета;

- повреждать, уничтожать зеленые насаждения;

- осуществлять проезд и стоянку автомашин, мотоциклов, других видов транспорта на газонах, клумбах;

- мыть автотранспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории, занятой зелеными насаждениями;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, вызывающие порчу и гибель зеленых насаждений;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на озелененных улицах и площадях допускается лишь при наличии специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- выгуливать животных, в том числе собак, отпускать их с поводка в парках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- совершать иные действия, влекущие повреждение и уничтожение зеленых насаждений.

9. Уничтожение (вырубка) зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных, деревьев и кустарников (за исключением расположенных на земельных участках частной

собственности) производится на основании разрешения, выдаваемого администрацией сельсовета.

10. Уничтожение (вырубка) зеленых насаждений может осуществляться в следующих случаях:

- при производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений и объектов незавершенного строительства), расположенных на земельных участках, в том числе на территориях общего пользования, путем реализации проектов, предусмотренных генеральным планом, документацией по планировке территории, в том числе инвестиционных проектов и т.д.;

- при производстве работ по созданию, благоустройству, озеленению, содержанию объектов ландшафтной организации территорий в соответствии с проектом благоустройства территории, утвержденным органами местного самоуправления;

- при производстве работ по созданию, содержанию некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений на земельных участках (замошение, покрытие и другие);

- в целях оздоровления существующих на земельных участках зеленых насаждений путем уничтожения сухостойных и больных зеленых насаждений;

- в целях освобождения земельных участков от зеленых насаждений, если сохранение этих зеленых насаждений создает неустранимые иным способом препятствия в осуществлении какой-либо деятельности либо нарушает требования действующего законодательства (в целях восстановления режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях, освобождения пожарных проходов и проездов и т.д.);

- в целях ликвидации или предупреждения угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

7. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ, ОРГАНИЗАЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

1. На территориях общественных пространств при благоустройстве обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой поселения.

2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения представляют собой территории административных объектов, объектов социальной сферы, торговли и т.п., объектов благоустройства.

3. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

4. Участки озеленения на территории общественных пространств проектируются в виде цветников, газонов, мобильных форм озеленения.

5. Перечень конструктивных элементов благоустройства на территории общественных пространств территории поселения: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения).

8. УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ СРЕДСТВ НАРУЖНОЙ ИНФОРМАЦИИ, РАЗМЕЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННО-ПЕЧАТНОЙ ПРОДУКЦИИ

8.1. Общие положения

1. Установление требований к содержанию средств наружной информации, информационно-печатной продукции направлено на решение задач по улучшению визуальной среды и внешнего облика застройки муниципального образования Ермаковский сельсовет, обеспечению безопасности жителей при установке и эксплуатации средств наружной информации, обеспечению сохранности объектов культурного наследия на территории, соблюдению прав и исполнению обязанностей собственников объектов недвижимого имущества при использовании данного имущества для размещения средств наружной информации.

2. Содержание средств наружной информации на территории Ермаковского сельсовета осуществляется их владельцами.

3. Средства наружной информации должны соответствовать техническому регламенту, быть выполнены из прочных материалов, стойких к коррозии, отвечать современным требованиям качества с учетом местных климатических условий.

4. Установка средств наружной информации не должна:

- нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;
- нарушать внешний архитектурный облик и исторический облик объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

- препятствовать целевому использованию, техническому обслуживанию и содержанию зданий, сооружений, строений; создавать помехи для прохода пешеходов, уборки улиц и тротуаров; нарушать целостность стиля архитектурного пространства прилегающих территорий, объектов.

5. Средства наружной информации должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора. Очистка от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения) владельцами средств наружной информации.

6. Металлические элементы средств наружной информации должны быть очищены от ржавчины и окрашены. Не допускается наличие на средствах наружной информации механических повреждений.

7. Не допускается размещение на средствах наружной информации объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данным средствам наружной информации.

8. Размещение на территории Ермаковского сельсовета средств наружной информации осуществляется в соответствии с требованиями к архитектурно-художественному оформлению утвержденными нормативными правовыми актами администрации Ермаковского сельсовета.

9. Владельцы средства наружной информации, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Размещение и содержание средств наружной информации на территории сельсовета

1. Средства наружной информации, представляют собой технические приспособления, имеющие целью извещение неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении и (или) обозначении места входа в помещение, занимаемое владельцем средства наружной информации, и не призванные формировать или поддерживать интерес к изготовителю (исполнителю, продавцу), товарам, идеям и начинаниям, и не способствующие реализации товаров, идей и начинаний, т.е. не содержащие сведений рекламного характера.

2. Размещение средств наружной информации осуществляется физическим или юридическим лицом, являющимся собственником средства наружной информации, либо иным лицом, обладающим вещным правом на средства наружной информации или правом владения и пользования средством наружной информации на основании договора с его собственником в месте осуществления его деятельности.

3. Средства наружной информации не должны препятствовать целевому использованию, техническому обслуживанию и содержанию зданий, сооружений, строений; создавать помехи для прохода пешеходов, уборки улиц и тротуаров; нарушать целостность стиля архитектурного пространства прилегающих территорий, объектов.

4. Допускается размещение на средствах наружной информации зарегистрированных в установленном порядке товарных знаков и декоративных элементов (при условии, что владелец средства наружной информации обладает правами на использование товарного знака, декоративного элемента), использование изображений или фотографий товаров, текста с перечнем услуг, не содержащих информации рекламного характера, направленной на привлечение внимания граждан и формирование или поддержание интереса граждан к реализуемым товарам, предоставляемым услугам. Прочая информация, размещаемая на средствах наружной информации, указание которой не является обязательным в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", считается рекламой и оформляется в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", в соответствии с требованиями, установленными для рекламных конструкций.

5. Тексты, содержащиеся на средствах наружной информации, должны выполняться на русском языке (за исключением фирменных наименований, зарегистрированных товарных знаков, логотипов и знаков обслуживания, которые могут быть изложены на иностранном языке, языке народов Российской Федерации).

6. Средства наружной информации не должны иметь сходство с дорожными знаками или иным образом угрожать безопасности движения автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного транспорта.

Не допускается размещать на средствах наружной информации информацию, запрещенную для распространения среди детей в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.12.2010 N 436-ФЗ "О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию", в предназначенных для детей образовательных организациях, детских медицинских, санаторно-курортных, физкультурно-спортивных организациях, организациях культуры, организациях отдыха и оздоровления детей или на расстоянии менее чем сто метров от границ территорий указанных организаций.

Не допускается на средствах наружной информации использование бранных слов, непристойных и оскорбительных образов, сравнений и выражений, в том числе в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, возраста, языка человека и гражданина, официальных государственных символов (флагов, гербов, гимнов), религиозных символов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, а также использование иностранных слов и выражений, которые могут привести к искажению смысла информации, и демонстрация процессов курения и потребления алкогольной продукции.

7. Размещение обязательного средства наружной информации (информационной конструкции, вывески, учрежденческой доски (за исключением учрежденческих досок федеральных, краевых и муниципальных учреждений) на территории Ермаковского сельсовета осуществляется на основании паспорта, согласование формы и содержания которого определяется нормативным правовым актом администрации Ермаковского сельсовета.

Размещение средства наружной информации без оформления и согласования паспорта не допускается.

8. Размещение дополнительного средства наружной информации (указателя, витрины, штендера) на территории Ермаковского сельсовета осуществляется на основании эскиза, согласование формы и содержания которого определяются нормативным правовым актом администрации Ермаковского сельсовета.

Размещение дополнительного средства наружной информации без оформления и согласования эскиза не допускается.

9. Обязательное средство наружной информации - информационная конструкция - должно размещаться при входе, а если нет такой возможности - не более чем на расстоянии 10 м от входа в здание, строение, сооружение, помещение либо над окнами помещения, где владелец средства наружной информации осуществляет свою деятельность.

Информационная конструкция может быть выполнена в виде светового короба, панели-кронштейна, состоять из одного настенного панно либо отдельных элементов (букв, декоративных элементов).

10. Обязательное средство наружной информации - вывеска - должно размещаться при входе в здание, строение, сооружение, помещение, где владелец средства наружной информации осуществляет свою деятельность, на стекле витрины или входной двери.

Вывеска должна быть размером не менее 0,5 х 0,3 м и не более 1,0 х 0,7 м, площадью не более 0,7 кв. м, с высотой букв текста не менее 3,0 см.

Вывеска может быть выполнена в виде светового короба, настенного панно, панели-кронштейна. Размер панели-кронштейна может быть не более 2,0 кв. м, а также его габариты по крайней точке от стены здания, строения, сооружения, помещения не должны превышать 1,0 м.

11. Обязательное средство наружной информации - учрежденческая доска размещается при входе в здание, строение, сооружение, помещение, где осуществляет свою деятельность учреждение, и должна содержать информацию о полном наименовании учреждения и его ведомственной принадлежности и (при необходимости) режиме работы. Размер учрежденческих досок может быть от 0,3 до 2,0 кв. м, высота букв текста - не менее 3,0 см.

12. Дополнительное средство наружной информации - указатель размещается на внешней стене здания, строения, сооружения, помещения, в котором владелец средства наружной информации осуществляет свою деятельность, в качестве дополнения (не более одного) к основному средству наружной информации (информационной конструкции, вывеске) и должен быть выполнен в одном стиле с ним и указывать (надписью, стрелкой) расположение помещения, в котором владелец средства наружной информации осуществляет свою деятельность. Указатель должен иметь размер не более 2,0 кв. м. Указатель может быть выполнен в виде светового короба, настенного панно, панели-кронштейна. Габариты панели-кронштейна по крайней точке от стены здания, строения, сооружения, помещения не должны превышать 1,0 м.

13. Дополнительное средство наружной информации - штендер должно располагаться на тротуаре или газоне в радиусе 2,0 - 4,0 м от входа в соответствующее помещение и не мешать пешеходам, и только в период работы организации либо индивидуального предпринимателя. Запрещается размещение штендеров на проезжей части дороги. Штендер не должен иметь собственной подсветки. Площадь штендера не должна превышать 1,0 кв. м для одной его стороны.

14. Дополнительное средство наружной информации - витрина может содержать:

- информацию о реализуемых товарах и оказываемых услугах, в том числе образцы товарной продукции;
- собственное или фирменное наименование (если таковое имеется) организации, предприятия, его зарегистрированные товарные знаки;
- изобразительные элементы, раскрывающие профиль предприятия, организации и соответствующие его фирменному наименованию;

- элементы декоративного оформления;
- праздничное оформление, размещаемое в обязательном порядке к государственным и городским праздникам.

Указанная выше информация, размещенная в витрине, не подлежит регистрации, если она не содержит торговых знаков, наименований, товарных знаков других предприятий, организаций.

Витрина должна иметь подсветку в темное время суток.

15. Размещение средств наружной информации на объекте культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения или части такого объекта осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об объектах культурного наследия"), а также с требованиями настоящих Правил.

На объекте культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения или части такого объекта допускается размещение только обязательных средств наружной информации - информационная конструкция, вывеска, учрежденческая доска.

Оформление средств наружной информации на объекте культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения или части такого объекта подлежит согласованию:

- в службе по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края;
- с администрацией Ермаковского сельсовета.

В границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения разрешается размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), инициируемое органами государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами государственной власти или органами местного самоуправления).

16. Информация федеральных, краевых и муниципальных учреждений культуры, образования и здравоохранения по профилю их деятельности, распространяемая на принадлежащих им средствах наружной информации, в том числе информация о репертуарах театров и кинотеатров (театральные и киноафиши), не должна содержать торговых знаков, наименований, товарных знаков и знаков обслуживания других юридических лиц и не должна быть ориентирована на восприятие с проезжей части.

17. Решение об отказе в согласовании эскиза и/или паспорта принимается администрацией Ермаковского сельсовета в случае их несоответствия требованиям настоящего раздела, а также не соответствия критерию соответствия и соподчинения предложенного композиционного и цветового решения, материалов, конструктивного решения, масштаба средств наружной информации установленным архитектурно-художественным требованиям к оформлению и размещению средств наружной информации на территории Ермаковского сельсовета.

18. Размещение средств наружной информации (за исключением учрежденческих досок федеральных, краевых и муниципальных учреждений) без согласования с администрацией Ермаковского сельсовета эскиза и/или паспорта является самовольным.

Самовольно размещенные средства наружной информации подлежат демонтажу на основании предписания администрации Ермаковского сельсовета за счет средств ее владельца средства наружной информации.

19. Паспорт, эскиз могут быть аннулированы на основании заявления владельца средства наружной информации либо в случае выявления несоответствия сведений, указанных в таком паспорте, эскизе, сведениям, полученным в результате осуществляемого администрацией сельсовета муниципального контроля.

Решение об аннулировании паспорта, эскиза принимается администрацией сельсовета в течение 7 рабочих дней с даты регистрации заявления владельца либо с момента выявления несоответствия сведений, указанных в паспорте, эскизе, сведениям, полученным в результате осуществленного контроля.

20. В случае аннулирования паспорта, эскиза владелец средства наружной информации обязан осуществить его демонтаж в течение месяца со дня получения уведомления об аннулировании паспорта, эскиза.

8.3. Размещение информационно-печатной продукции

1. Размещение газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы на бумажных носителях разрешается без согласования только на специально установленных средствах информации и в соответствии с требованиями действующего законодательства к содержанию размещаемой информации. Размещение информационно-печатной продукции вне установленных для этих целей конструкций запрещается.

2. Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции со всех элементов благоустройства независимо от их принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на правообладателей элементов благоустройства.

9. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ФАСАДОВ

9.1. Общие положения

1. Эксплуатация и ремонт фасада зданий, строений и сооружений, замена или устройство элементов фасада, а также изменение цветового или архитектурного решения, а также устройство новых, и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, осуществляются в соответствии с паспортом фасада зданий, строений и сооружений на территории Ермаковского сельсовета, а также в соответствии с общими требованиями, установленными настоящими Правилами.

Правообладатель здания, строения, сооружения обязан разработать паспорт фасада зданий, строений и сооружений, и согласовать его в отделе архитектуры Ермаковского района, в порядке установленном действующим законодательством.

2. Устройство и изменение элементов фасада зданий, строений и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также здания, строения и сооружения, находящиеся в зонах охраны памятников истории и культуры Ермаковского сельсовета, осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Правообладатели зданий, строений и сооружений обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-градостроительный облик зданий, строений и сооружений, обеспечивать проведение текущих и капитальных ремонтов, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений, настоящими Правилами.

4. В состав элементов фасада входят:

- приямки, входы в подвальные помещения;
- входные группы (в том числе: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и т.д.);
- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (в том числе: балконы, лоджии, эркеры, карнизы и т.д.);
- окна и витрины;
- элементы кровли (в том числе: вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.);
- архитектурные детали и облицовка (в том числе: колонны, пилястры, розетки, капители, фризy, пояски и т.д.);
- водосточные трубы, включая воронки;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- навесные металлические конструкции (в том числе: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.д.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- элементы подсветки фасада;
- дополнительное оборудование фасада;
- дополнительные элементы и устройства фасада.

5. Архитектурно-колористическое решение оформления фасадов объектов на территории Ермаковского сельсовета определяется в соответствии с Альбомом типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории Ермаковского сельсовета, утвержденным правовым актом Администрации Ермаковского района (далее - Альбом), и разрабатывается применительно к конкретному объекту вне зависимости от типа проекта строительства, на основании которого осуществлялось его строительство.

6. Для изменения существующего архитектурно-колористического решения фасада, предусмотренного согласованным паспортом фасада зданий, строений и сооружений), связанного с изменением колористической гаммы и (или) материалов отделки (окраски) фасадов, а также изменением и (или) устройством новых архитектурных деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, количества и конфигурации дверных, оконных и арочных проемов и их заполнений) и прочих изменений внешнего вида фасада, правообладатель здания, строения, сооружения обязан разработать паспорт фасада здания, строения и сооружения в новой редакции.

Паспорт фасада здания, строения и сооружения в новой редакции подлежит согласованию с отделом архитектуры Ермаковского района, в порядке, установленном действующим законодательством.

9.2. Устройство и содержание фасадов

1. Требования к фасадам зданий, строений и сооружений:

- фасады не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и элементов фасада;
- на фасаде не должны размещаться посторонние надписи и объявления;
- на фасаде каждого здания должны быть установлены указатели номера здания и наименования улицы, проезда, переулка, площади;
- на жилых зданиях, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) должен быть установлен указатель номера подъезда, номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

2. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений

балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- при производстве аварийных работ сливание воды разрешается только по шлангам, трубам, специализированным каналам в близлежащие колодцы по согласованию с владельцами канализационных коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков;

- своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямых цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;

- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

3. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

- самовольное изменение внешнего вида фасада зданий, строений и сооружений в нарушение требований, установленных настоящим разделом;

- уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий, строений и сооружений;

- размещение на фасаде зданий, строений и сооружений информационных и рекламных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- самовольное произведение надписей на фасадах зданий, строений и сооружений;

- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий, строений и сооружений вне установленных для этих целей мест;

- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений и сооружений (вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой;

- самовольно наносить надписи вандального и нецензурного характера, рисовать изображения, не представляющие художественной ценности на фасадах многоквартирных домов, других зданий и сооружений.

4. Для формирования архитектурно-колористического решения объекта (для фасадов зданий, сооружений) не допускается использование следующих отделочных материалов:

- асбестоцементные листы;

- самоклеящиеся пленки;

- баннерная ткань.

5. Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий и сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов, цветового решения.

6. Внешний вид первого этажа фасадов зданий, строений и сооружений объектов, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки) и помещений, занятых

учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение.

7. Порядок согласования паспортов фасадов зданий, сооружений, отдельно стоящих гаражей, типовых домиков отдыха, входных групп в нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах на территории Ермаковского сельсовета осуществляется отделом архитектуры Ермаковского района в соответствии с действующим законодательством.

10. ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

1. Земляные работы, связанные с прокладкой, ремонтом, содержанием инженерных коммуникаций, установкой и эксплуатацией, демонтажем рекламных и информационных конструкций, объектов (средств) наружного освещения и другими видами работ (за исключением случаев, указанных в пункте 2 раздела 10 настоящих Правил), проводятся на основании выданного органом местного самоуправления разрешения на производство земляных работ (далее - разрешение).

В разрешении указываются: фамилия, имя и отчество (при наличии) заказчика проведения работ, наименование организации, проводящей работы (с указанием ответственных лиц), вид, объем, срок, место проведения работ, а также иные условия, установленные настоящими Правилами.

При производстве земляных работ отдельными этапами, разрешения выдаются на отдельные этапы - участки с установлением сроков работ на каждый этап.

2. Производство земляных работ осуществляется без оформления разрешения в случаях производства земляных работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство, а также в границах земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, не обремененных соответствующим публичным сервитутом и принадлежащих гражданам и организациям на вещных или иных правах.

3. Без предварительного оформления разрешения осуществляется производство работ по устранению аварий и аварийных ситуаций.

Лицо, ответственное за производство земляных работ, в указанных случаях обязано:

- до начала производства работ уведомить орган местного самоуправления о времени и месте проведения необходимых работ;

- в течение трех рабочих дней получить разрешение.

4. Места производства земляных работ должны быть ограждены защитными ограждениями с разрывами не более 20 см, имеющими светоотражающее покрытие (ленту), с указанием наименования организации, производящей работы, и номера телефона, в темное время суток обозначаться сигнальными огнями, указателями объездов и пешеходных переходов. Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части должно быть обеспечено видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

Места производства земляных работ при необходимости должны быть обеспечены перекидными мостиками и трапами шириной не менее 1 м, огражденными с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

5. При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждением с двух сторон на высоту не менее 1 м.

6. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения земляных работ обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

7. При производстве земляных работ запрещается:

- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

- откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледи. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;

- засыпка грунтом крышек люков, колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи.

Лица, получившие разрешение (лица, осуществляющие земляные работы), обязаны обеспечить очистку от грязи колес транспортных средств, выезжающих на автомобильные дороги и улицы. Загрязнение проезжей части уличной дорожной сети не допускается.

Грунт, образующийся в ходе проведения земляных работ, не должен складироваться за пределами места производства земляных работ.

Временные строения и сооружения, техника, отвалы грунта, строительные материалы, изделия и оборудование должны размещаться в границах места производства земляных работ.

После окончания земляных работ и до начала работ по восстановлению дорожного покрытия уборка лишнего грунта и материалов, а также очистка места производства земляных работ должны быть произведены лицом, осуществляющим земляные работы, не позднее 24 часов с момента окончания земляных работ.

В целях сохранности зеленых насаждений при производстве земляных работ необходимо:

- ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

- не допускать засыпку зеленых насаждений;

- выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта деревья и кустарники, пригодные для пересадки;

- производить устройство дренажа в случае возможного подтопления зеленых насаждений;

- оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров;

- складировать строительные материалы на расстоянии не ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- не допускать уничтожение (повреждение) зеленых насаждений при расположении подъездных путей и мест для установки подъемных кранов и другой строительной техники.

8. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении, в полном объеме без снижения их качества.

9. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

10. Смотровые и дождеприемные колодцы должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

11. В случае некачественного производства работ по восстановлению благоустройства восстановления благоустройства территории в месте производства земляных работ или в случае установления указанного факта в течение 2 лет после завершения благоустройства повторное его восстановление выполняет организация, производившая земляные работы.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны устраняться организациями, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

11. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Такие площадки обустриваются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков допускается организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы) и оборудование мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Не допускается организация подходов к детским площадкам с проезжей части.

3. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4. Расстояние от детских площадок до контейнерных площадок должно составлять не менее 20 м, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

Конструкции оборудования детских площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности покрытия, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание.

Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов).

Не допускается наличие на детской площадке выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее 2 открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать при необходимости оказание помощи взрослыми детям. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 x 500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

Песок в песочнице (при ее наличии на детской площадке) не должен содержать отходов, мусора и экскрементов животных.

При озеленении территории детских площадок не допускается использование растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

12. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

13. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

1. Владельцы домашних животных обязаны:

- выполнять требования настоящих Правил;
- не допускать порчу, загрязнение домашними животными мест общего пользования, зеленых насаждений, дворов, тротуаров, улиц, газонов, зон отдыха;
- не допускать домашних животных на детские площадки, в магазины, общественные места;
- обеспечивать надлежащее содержание домашних животных, гуманно обращаться с ними (не выбрасывать, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избивать и т.д.);
- сообщать о количестве и виде содержащихся (принадлежащих владельцам) животных в администрацию сельского поселения по месту их нахождения, поставить на учет в администрации после регистрации их в подразделении или учреждении государственной ветеринарной службы района;
- сообщать в государственную ветеринарную службу обо всех случаях падежа, массового заболевания, необычного поведения домашних животных, и неукоснительно соблюдать рекомендации ветеринарного специалиста по результатам обследования;
- выполнять предписания должностных лиц органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора.

Запрещается выбрасывать труп погибшего животного.

2. Порядок выгула собак:

- выводить собак из жилых помещений, а также изолированных территорий в общие дворы и на улицу только на поводке; собак сторожевых и социально- опасных пород - на поводке и в наморднике;
- в людных и общественных местах собака должна находиться только на коротком поводке и в наморднике;
- владелец собаки обязан убирать продукты жизнедеятельности животного;
- запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии, служебных и собак социально – опасных пород детьми в возрасте до 14 лет.

3. Особенности содержания собак и кошек:

- владельцы собак и кошек обязаны принимать меры по обеспечению тишины в жилых помещениях с 23.00 до 09.00;
- собаки независимо от породы и назначения, находящиеся без владельцев на улицах и других общественных местах, а также бездомные кошки, считаются бродячими и подлежат отлову;
- владельцы собак, имеющие земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на отгороженной территории, в вольере или на привязи. О наличии собак во дворе должна быть предупреждающая надпись при входе на участок «Осторожно злая собака»;
- организации, имеющие закрепленные территории, охраняемые служебными собаками, могут содержать собак на своей территории в свободном выгуле только в

ночное время на огороженном участке (с предупреждающей надписью на входе). В дневное время собаки должны находиться на привязи или в вольерах.

- владельцы служебных собак обязаны:

- выполнять требования по содержанию домашних животных, установленные настоящими Правилами;

- не допускать нахождения на закрепленной территории бродячих животных.

4. Особенности содержания сельскохозяйственных животных.

Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны:

- обеспечить сельскохозяйственных домашних животных кормом и водой, безопасными для здоровья, и в количестве, необходимом для нормального жизнеобеспечения сельскохозяйственных домашних животных с учетом их биологических особенностей.

5. Порядок выпаса сельскохозяйственных животных:

- поголовье сельскохозяйственных животных в весеннее – летний период должно быть организовано его собственниками в стада для выпаса;

- выпас сельскохозяйственных животных должен производиться только под присмотром владельцев животных или пастуха;

5.1. Владелец сельскохозяйственного животного обязан:

- перед выгоном на пастбище получить разрешение органа государственного ветеринарного надзора на выпас животных;

- осуществлять выпас домашнего скота на отведенной администрацией Ермаковского сельсовета для этих целей территории;

- прогон сельскохозяйственных домашних животных до мест выпаса осуществляется по отведенной территории с указанием улиц, по которым прогон разрешен;

- обеспечить незамедлительную уборку продуктов жизнедеятельности животного в черте сельского населенного пункта;

- не допускать бесконтрольного выпаса и бродяжничества сельскохозяйственных домашних животных в черте сельского населенного пункта;

- сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастбы.

6. Требования к организации площадок для выгула домашних животных.

- площадки для выгула домашних животных следует размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов;

- для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке допускается оборудовать твердым видом покрытия;

- на территории площадки для выгула домашних животных необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7. Требования к организации площадок для выпаса сельскохозяйственных животных и содержание домашних животных:

- выпас сельскохозяйственных животных необходимо осуществлять на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

Территории (площадки) для выпаса сельскохозяйственных животных (лошадей, коров, коз, овец и т.д.) определяются нормативно-правовым актом администрации Ермаковского сельсовета;

- запрещается на территории Ермаковского сельсовета, вне отведенных мест, выпас, передвижение без сопровождения сельскохозяйственных животных;

- крупный и средний скот должен иметь идентифицирующие сведения (паспорт животного, номерную бирку или свидетельство);

- владельцы должны содержать в чистоте животных, выгульные дворы, животноводческие постройки, а также сооружения для хранения кормов и продукции животноводства. Собак содержать на привязи, исключив при этом доступ за пределы изгороди участка, или в надежно огороженном вольере с предупреждающей табличкой на видном месте: "Осторожно: собака!".

- животные, находящиеся на улице и в местах общего пользования (подъездах, подвалах и т.д.) без присмотра владельца или соответствующего ошейника с указанием реквизитов владельца либо номерного индивидуального знака, выдаваемого при регистрации животного, признаются без владельца и подлежат отлову, согласно Федеральному закон от 27.12.2018 № 498-ФЗ.

14. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должна обеспечиваться доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

15. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ПЕРЕВОЗКЕ ГРУЗОВ

1. Владелец автотранспортных средств обязаны хранить их в специально оборудованных для этого местах (автостоянках, гаражах).

2. Перевозка сыпучих, пылевидных и жидких грузов, в том числе грунта, песка, щебня, бытового и строительного мусора, раствора, должна осуществляться в специально оборудованных автотранспортных средствах или в закрытых кузовах, покрытых поломом, исключающим загрязнение территории сельсовета.

3. Водители автотранспортных средств при выезде на автодороги со строительных площадок, с грунтовых дорог обязаны произвести очистку колес и уборку полотна дороги от вынесенной грязи.

4. Запрещается:

- осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах, на земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения;

- оставлять автотранспортные средства вдоль проезжей части улиц, тротуаров, в межквартальных проездах, проходах, въездах во двор, создавая помехи при уборке территорий от снега, ее асфальтировке, ямочном ремонте и подметании;

- оставлять разукomплектованное (в неработоспособном состоянии, с отсутствием деталей и узлов) автотранспортное средство на территории сельсовета вне специально отведенных для этих целей местах (автостоянки, гаражи и т.п.);

- осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей.

5. Мойка, чистка салона и техническое обслуживание транспортных средств должно осуществляться только на специализированных мойках и станциях технического обслуживания.

6. Владелец транспортных средств запрещается использовать для размещения транспортных средств территории, занятые следующими элементами благоустройства:

- дошкольным и образовательным учреждениями;
- медицинскими учреждениями;
- иными объектами социальной инфраструктуры.

7. Запрещается свалка автотранспортными средствами всякого рода грунта, строительного раствора, мусора и снега в не отведенных для этих целей местах.

16. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

1. Праздничное оформление территории Ермаковского сельсовета осуществляется по решению администрации Ермаковского сельсовета на период проведения государственных праздников и праздников территории Ермаковского сельсовета, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Ермаковского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3. Праздничное оформление может включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Ермаковского сельсовета.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

17. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает:

- твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров;
- элементы сопряжения поверхностей;
- озеленение вдоль улиц и дорог;
- ограждения опасных мест;
- осветительное оборудование;
- носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

18. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

18.1. Осветительное оборудование

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды, при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2. При проектировании функционального, архитектурного освещения, световой информации необходимо обеспечивать:

1) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электрической энергии;

2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

18.2. Освещение территории

1. Улицы, дороги, велодорожки, площади, набережные, мосты, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Ермаковского сельсовета.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

2. Освещение территории Ермаковского сельсовета осуществляется энергоснабжающей организацией по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированной организацией по договорам с администрацией Ермаковского сельсовета.

19. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК

1. Контейнерные площадки размещаются в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления отходов в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

2. Контейнерные площадки должны предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

3. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4. Контейнерные площадки совмещаются с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

5. Контейнерные площадки должны быть снабжены сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и удаление отходов, а также информацией, предупреждающей владельцев транспортных средств о недопустимости загромождения подъезда специализированного транспорта, разгружающего контейнеры.

20. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ

РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

20.1. Общие принципы

1. Принципы организации общественного участия:

- наиболее полное вовлечение всех заинтересованных сторон в процесс принятия решений по комплексному развитию и формированию современной городской среды;
- открытое обсуждение проектов благоустройства территорий, а также открытое и гласное принятие решений, касающихся благоустройства и развития территорий, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц;
- обеспечение открытости и гласности, учет мнения жителей соответствующих территорий и всех заинтересованных лиц при принятии решений, касающихся благоустройства и развития территорий;
- одобрение проектов благоустройства будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- обеспечение доступности информации и информирование населения и общественности о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды.

2. Информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется посредством:

- размещения соответствующей информации на <http://eselsov.ucoz.ru/> в целях обеспечения онлайн-участия и регулярного информирования о ходе проекта, с публикацией фото, видео- и текстовых отчетов, по итогам проведения общественных обсуждений;
- работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта (трансляции и (или) опубликования информации средствами массовой информации);
- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты (организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся);
- размещения афиш и объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);
- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- всеми способами, предусмотренными Федеральным [законом](#) от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

20.2. Общественное участие

1. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов благоустройства и развития городской среды включает организационное, трудовое и финансовое участие.

2. Организационное участие:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- участие в разработке и обсуждении проектов, решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;
- осуществление общественного контроля в процессе эксплуатации территории.

3. Трудовое участие:

- выполнение жителями на добровольной основе неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: уборка и погрузка мусора, сгребание снега с территории, посадка зеленых насаждений, влажное мытье элементов благоустройства и другие работы;
- предоставление строительных материалов, техники и т.д.

По желанию жителей сельсовета и хозяйствующих субъектов возможно финансовое участие в благоустройстве территорий. Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству территорий, ведения учета поступающих средств и информирования о поступлении и расходовании денежных средств определяются договором, заключаемым между администрацией сельсовета и лицом, осуществляющим финансовое участие.

4. В благоустройстве территории возможно участие на добровольной основе субъектов предпринимательской деятельности за счет собственных средств.

Объект благоустройства может быть предложен администрацией сельсовета. В таком случае информирование хозяйствующих субъектов о возможности принятия участия в благоустройстве поселения проводится через СМИ, соответствующая информация размещается на официальном сайте сельсовета. Объект благоустройства также может быть предложен и самим субъектом предпринимательской деятельности. Объект благоустройства и сроки проведения благоустройства в таких случаях определяются договором, заключаемым администрацией сельсовета с субъектом предпринимательской деятельности.

5. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер реагирования в администрацию сельсовета.

6. Порядок и механизм общественного участия в принятии решений, реализации проектов благоустройства и развития городской среды и общественного контроля устанавливается соответствующими нормативно-правовыми актами администрации сельсовета.

21. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

1. Субъекты благоустройства обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории муниципального образования Ермаковский сельсовет, установленных настоящими Правилами.

2. Администрация Ермаковского сельсовета в пределах своей компетенции осуществляют контроль за соблюдением субъектами благоустройства требований настоящих Правил в рамках полномочий по осуществлению муниципального контроля в порядке, определенном правовыми актами администрации Ермаковского сельсовета.

3. За несоблюдение субъектами благоустройства требований настоящих Правил, виновные лица несут ответственность, установленную настоящими Правилами, а также могут быть привлечены к административной ответственности, предусмотренной [Законом Красноярского края от 02.10.2008 N 7-2161 "Об административных правонарушениях"](#).

4. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящих Правил, не освобождает субъекта благоустройства от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

Приложение № 1 к Правилам

ФОРМА ОПИСАНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ¹

Описание прилегающей территории _____

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) _____

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: _____

4 Площадь прилегающей территории: _____ (кв. м)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

Графическая часть

Масштаб 1:500 (1:1000)

Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
•1	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
34:xx:xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
34:xx:xxxxxxx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
-----	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)

¹ Используется в случае осуществления описания границ прилегающей территории конкретного объекта в текстовой форме и в виде графического описания