

**Красноярский край Ермаковский район Ермаковский сельсовет  
Ермаковский сельский Совет депутатов  
РЕШЕНИЕ**

«    »                    2023г.                    с. Ермаковское                    №    -р

О передаче части полномочий по созданию условий для жилищного строительства на территории Ермаковского сельсовета в части реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей в Ермаковском районе» муниципальному образованию Ермаковский район

На основании ст. 15 Федерального Закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст. 7 Устава Ермаковского сельсовета, сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Муниципальное образование Ермаковский сельсовет передаёт муниципальному образованию Ермаковский район осуществление части полномочий по созданию условий для жилищного строительства на территории Ермаковского сельсовета в части реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей в Ермаковском районе», муниципальной программы «Молодёжь Ермаковского района в XXI веке».

2. Одобрить проект соглашения (Приложение №1) между администрацией Ермаковского сельсовета и администрацией Ермаковского района о передаче осуществления полномочий по вопросам, указанным в п. 1 настоящего решения.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию (Н.М. Лавцевич).

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Ведомости Ермаковского сельсовета».

Председатель сельского  
Совета депутатов

Н.В. Самсонова

Глава Ермаковского сельсовета

М.Л. Володенков

Согласовано  
Решением Ермаковского сельского  
Совета депутатов  
от « » 2023г. №-р

Согласовано  
Решением Ермаковского районного  
Совета депутатов  
№ \_\_\_\_\_ от «\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

## СОГЛАШЕНИЕ

### **о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельсоветов органам местного самоуправления района по созданию условий для жилищного строительства**

с. Ермаковское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

В соответствии с п.п. 6 п. 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения выполнения полномочий сельсовета **по созданию условий для жилищного строительства**, Ермаковский сельсовет в лице главы Ермаковского сельсовета Володенкова Максима Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **администрация Ермаковского района** в лице главы Ермаковского района Виговского Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

#### **1.Предмет соглашения**

1.1 Ермаковский сельсовет передает администрации Ермаковского района осуществление полномочий по созданию условий для жилищного строительства на территории Ермаковского сельсовета в части реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ермаковском районе» муниципальной программы «Молодежь Ермаковского района в XXI веке» (далее Подпрограмма):

- по разработке подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ермаковском районе» муниципальной программы «Молодежь Ермаковского района в XXI веке» в рамках мероприятия «Субсидия бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Красноярского края»;
- по принятию решения об утверждении подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ермаковском районе»;
- по приему заявлений от молодых семей и прилагаемых к нему документов для участия в подпрограмме;
- по формированию и ведению учетных дел участников подпрограммы;
- по принятию решения о признании участником подпрограммы;
- по ведению регистрации и учета молодых семей для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае»;
- по формированию районного списка участников подпрограммы;
- по принятию решения об утверждении списка претендентов на участие в подпрограмме в текущем финансовом году;
- по формированию и своевременному направлению в Министерство строительства Красноярского края пакета документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований на получение субсидии в районный бюджет для осуществления социальных выплат молодым семьям — участникам подпрограммы;

– по заключению соглашения с Министерством строительства о предоставлении субсидии Ермаковскому району Красноярского края из краевого бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

– по заключению соглашений с кредитными организациями, прошедшими конкурсный отбор, по реализации мероприятий подпрограммы;

– по приему заявлений от участников подпрограммы и прилагаемых к нему документов на выдачу свидетельств о праве на получение социальной выплаты

– по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья участникам подпрограммы;

– по сопровождению молодых семей в процессе приобретения (строительства) жилья;

– по формированию и направлению Заявок в администрации сельсоветов на перечисление денежных средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты молодым семьям на банковские счета участников подпрограммы;

– по приему от молодых семей заявлений и прилагаемых к ним документов на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка;

– по формированию и своевременному направлению в Министерство строительства Красноярского края пакета документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований на получение дополнительных денежных средств в районный бюджет для осуществления социальных выплат молодым семьям — участникам подпрограммы (при наличии дополнительных средств);

– по подготовке и предоставлению в Министерство строительства Красноярского края ежемесячного отчета об использовании средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации мероприятия 8 «Субсидия бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Красноярского края»;

– по подготовке и предоставлению в Министерство строительства Красноярского края ежемесячных сведений о расходовании средств федерального бюджета, предоставленных на реализацию мероприятия «Субсидия бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Красноярского края»;

– по подготовке и предоставлению в Министерство строительства Красноярского края ежеквартальных сведений об использовании субсидии из краевого бюджета, предоставленной в текущем финансовом году на выполнение мероприятий подпрограммы;

– по подготовке и предоставлению в Министерство строительства Красноярского края ежеквартальных сведений о привлеченных внебюджетных источниках финансирования мероприятия «Субсидия бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Красноярского края».

1.2. Полномочия считаются переданными с момента заключения настоящего Соглашения.

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Права и обязанности администрации района.

2.1.1. Администрация района вправе:

- требовать от сельсовета перечисления иных межбюджетных трансфертов на осуществление софинансирования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, объем которых определяется в соответствии с Приложением №1 (Порядок определения объема бюджетных средств, предоставляемых из бюджета сельсовета в районный бюджет, для осуществления софинансирования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья) к настоящему Соглашению;

#### 2.1.2. Администрация района обязана:

- надлежащим образом осуществлять переданные ей настоящим Соглашением полномочия по решению вопросов местного значения;

- расходовать иные межбюджетные трансферты, передаваемые из бюджета сельсовета в районный бюджет на осуществление переданных полномочий, строго в соответствии с целевым назначением;

- ежеквартально предоставлять сельсовету отчетность по осуществлению переданных полномочий и по расходованию иных межбюджетных трансфертов, переданных на осуществление софинансирования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках переданных полномочий.

### 2.2. Права и обязанности сельсовета.

#### 2.2.1. Сельсовет вправе:

- требовать от администрации района надлежащего осуществления переданных ему полномочий по решению вопросов местного значения;

- осуществлять контроль за исполнением переданных полномочий и целевым расходованием иных межбюджетных трансфертов, переданных на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

#### 2.2.2. Сельсовет обязан:

- своевременно и в полном объеме перечислять финансовые средства на осуществление софинансирования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в объеме в соответствии с Приложением 1 к настоящему Соглашению.

### 3. Финансирование осуществления передаваемых полномочий

3.1. Сельсовет из своего бюджета предоставляет бюджету района иные межбюджетные трансферты для осуществления софинансирования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках переданных полномочий.

3.2. Объем денежных средств, передаваемых из бюджета сельсовета в районный бюджет, ежегодно определяется в соответствии с Порядком определения объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельсовета в районный бюджет, для осуществления софинансирования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (Приложение №1 к настоящему Соглашению).

Порядок определения объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельсовета в районный бюджет для осуществления софинансирования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (Приложение 1), является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.3. Ермаковский сельсовет обязуется перечислять иные межбюджетные трансферты в течение 3-х дней после получения Заявки от администрации района на перечисление средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, на счет администрации района в объеме, определяемом в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Соглашению.

### 4. Контроль за осуществлением полномочий

4.1. Представительный орган сельсовета осуществляет контроль за осуществлением передаваемых полномочий и за целевым использованием иных межбюджетных

трансфертов, переданных для осуществления софинансирования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

4.2. Органы местного самоуправления района ежеквартально представляют представителю органу сельсовета отчетность по осуществлению переданных полномочий и по расходованию финансовых средств, переданных на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

4.3. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) органами местного самоуправления Ермаковского района переданных ему полномочий, администрация (или представительный орган) сельсовета назначает комиссию для составления соответствующего протокола. Администрация района должна быть письменно уведомлена об этом не позднее, чем за 3 дня до начала работы соответствующей комиссии, и имеет право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

4.4. Протокол комиссии, подписанный сторонами Соглашения, является основанием для выработки Сторонами оптимальных способов осуществления переданных полномочий, что отражается в дополнительно заключаемом Сторонами соглашении, а также в случае не достижения Сторонами согласия в отношении дальнейшего осуществления переданных полномочий – для досрочного расторжения настоящего Соглашения и для наступления иной ответственности, предусмотренной разделом 5 настоящего Соглашения.

## **5. Ответственность сторон Соглашения**

5.1. Установление факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) органами местного самоуправления Ермаковского района переданных ему полномочий является основанием для одностороннего расторжения настоящего Соглашения. Расторжение Соглашения по данному основанию влечет за собой возврат перечисленных бюджетных средств в 3-дневный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5.2. Органы местного самоуправления района несут ответственность за осуществление переданных им полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.3. В случае неисполнения органами местного самоуправления сельсовета вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления органами местного самоуправления района переданных ему полномочий, органы местного самоуправления района вправе требовать расторжения Соглашения.

## **6. Основания прекращения Соглашения**

6.1. Основаниями прекращения настоящего Соглашения являются:

- 1) истечение срока действия Соглашения;
- 2) Соглашение сторон;
- 3) досрочное расторжение Соглашения в случаях, предусмотренных пунктами 4.4 и

6.2 настоящего Соглашения.

6.2. Осуществление полномочий может быть прекращено досрочно по соглашению сторон в случае, если их осуществление нецелесообразно либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены органами местного самоуправления поселения самостоятельно.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует один год

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие из данного соглашения, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4 Настоящее Соглашение составляется в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

## 8. Реквизиты сторон

Администрация Ермаковского сельсовета  
Юридический адрес: 662820, Красноярский край,  
Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Ленина, 85  
ИНН/КПП 2413003198/241301001  
Платательщик: УФК по Красноярскому краю  
(Администрация Ермаковского сельсовета  
л/с 03193012750)  
КС 03231643046164101900  
Екс401028102453700000011  
Отделение Красноярск г. Красноярск  
БИК 010407105  
ОКТМО 04616410  
тел. 8(391-38) 2-13-97, 2-17-33,  
факс 8(391-38) 2-10-61

Глава Ермаковского сельсовета

\_\_\_\_\_ М.Л. Володенков

М.П.

Администрация Ермаковского района  
662820, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5  
УФК ПО Красноярскому краю  
(Финансовое управление  
администрации Ермаковского  
района, л/с 04193020070)  
в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК  
Банковские реквизиты:  
р/с 401018106000000010001  
ИНН / КПП 24130041716 / 241301001  
БИК 040407001,  
ББК доходов 094 20229999051060150  
Отделение Красноярск г. Красноярск  
БИК 040407001

Глава Ермаковского района

\_\_\_\_\_ М. А. Виговский

М.П.

## Расчет социальной выплаты семьям, проживающим в с. Ермаковское

| Ф.И.О.                                                                                        | Форма приобретения жилья | Стоимость 1 кв. м. | размер общей площади жилого помещения на семью | Расчетная стоимость жилья | Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рублей | %  | Краевой бюджет, рублей | Местный бюджет, рублей |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|----|------------------------|------------------------|
| 1                                                                                             | 2                        | 3                  | 4                                              | 5                         | 6                                                                | 7  | 8                      | 10                     |
| Полежаева Ольга Сергеевна<br>Полежаев Максим Александрович<br>Полежаева Дарьяна Александровна | приобретение             | 58289,2            | 54                                             | 3147616,80                | 1 259046,72                                                      | 40 | 839046,72              | 420 000,00             |