

Приложение №1 к решению
Ермаковского сельского
Совета депутатов
№ _____ от 25.12.2013

Согласовано
Решением Ермаковского
сельского Совета депутатов
№ _____ от « ____ » _____

Согласовано
Решением Ермаковского районного
Совета депутатов
№ _____ от « ____ » _____ 2013г.

СОГЛАШЕНИЕ

**о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления
сельсовета органам местного самоуправления района в области градостроительной
деятельности**

с. Ермаковское

« ____ » февраля 2013 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения выполнения полномочий сельсовета в области градостроительной деятельности **Ермаковский сельсовет** в лице главы администрации сельсовета **Шугалеева Анатолия Георгиевича**, действующего на основании Устава сельсовета, с одной стороны, и **администрация Ермаковского района** в лице главы администрации района **Форселя Владимира Ивановича**, действующего на Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1 Ермаковский сельсовет передает администрации Ермаковского района осуществление полномочий в области градостроительной деятельности на территории Ермаковского сельсовета:

- по подготовке, изготовлению, согласованию и утверждению градостроительных планов земельных участков;
- по выдаче градостроительных планов заявителю;
- по утверждению генерального плана поселения;
- по созданию комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Поселения;
- по принятию решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Поселения;
- по подготовке, проверке, согласованию проекта правил землепользования и застройки Поселения;
- по опубликованию проекта правил землепользования и застройки Поселения в средствах массовой информации, а также сети «Интернет»;
- по проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Поселения;
- по рассмотрению замечаний, возражений, предложений по проекту правил землепользования и застройки Поселения;
- по выполнению функций заказчика по выполнению работ, связанных с разработкой проекта правил землепользования и застройки Поселения;
- по осуществлению иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством, при реализации мероприятий по территориальному планированию Поселения;
- по утверждению правил землепользования и застройки;

- по подготовке и утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории;
- по внесению изменений в генеральные планы поселений;
- по внесению изменений в правила землепользования и застройки;
- по подготовке и утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории;
- по выдаче разрешений на строительство;
- по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- по осуществлению иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством, при реализации мероприятий по территориальному планированию Поселения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности администрации района.

2.1.1. Администрация района вправе:

- требовать от сельсовета перечисления межбюджетных трансфертов на осуществление переданных полномочий;
- требовать пересмотра Порядка определения объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельсовета в бюджет администрации района, при пролонгации настоящего соглашения в случае существенного изменения обстоятельств, влияющих на определение размера межбюджетных трансфертов.

2.1.2. Администрация района обязана:

- надлежащим образом осуществлять переданные ему настоящим соглашением полномочия по решению вопросов местного значения;
- расходовать межбюджетные трансферты, передаваемые из бюджета сельсовета в бюджет администрации района на осуществление переданных полномочий, строго в соответствии с целевым назначением;
- ежеквартально предоставлять сельсовету отчетность по осуществлению переданных полномочий и по расходованию межбюджетных трансфертов, переданных на осуществление переданных полномочий.

2.2. Права и обязанности сельсовета.

2.2.1. Сельсовет вправе:

- требовать от администрации района надлежащего осуществления переданных ему полномочий по решению вопросов местного значения;
- осуществлять контроль за осуществлением переданных полномочий и целевым расходованием финансовых средств, переданных на их осуществление;
- требовать пересмотра Порядка определения объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельсовета в бюджет администрации района, при пролонгации настоящего соглашения в случае существенного изменения обстоятельств, влияющих на определение размера межбюджетных трансфертов.

2.2.2. Сельсовет обязан:

- своевременно и в полном объеме передавать финансовые средства на осуществление переданных полномочий.

3. Финансирование осуществления передаваемых полномочий

3.1. Для осуществления полномочий сельсовет из своего бюджета передает в районный бюджет межбюджетный трансферт на выполнение указанных полномочий, в сумме 180000 рублей.

3.2. Ермаковский сельсовет обязуется перечислять межбюджетных трансфертов до 10 числа каждого месяца в размере 1/12 от объема межбюджетных трансфертов, определяемых в соответствии настоящим Соглашением.

4. Контроль за осуществлением полномочий

4.1. Представительный орган сельсовета осуществляет контроль за осуществлением передаваемых полномочий и за целевым использованием финансовых средств, переданных для осуществления полномочий.

4.2. Органы местного самоуправления района ежеквартально представляют представительному органу сельсовета отчетность по осуществлению переданных полномочий и по расходованию финансовых средств, переданных на их осуществление.

4.3. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) органами местного самоуправления Ермаковского района переданных ему полномочий, администрация (или представительный орган) сельсовета назначает комиссию для составления соответствующего протокола. Администрация района должна быть письменно уведомлена об этом не позднее, чем за 3 дня до начала работы соответствующей комиссии, и имеет право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

4.4. Протокол комиссии, подписанный сторонами Соглашения, является основанием для выработки Сторонами оптимальных способов осуществления переданных полномочий, что отражается в дополнительно заключаемом Сторонами соглашении, а также в случае не достижения Сторонами согласия в отношении дальнейшего осуществления переданных полномочий – для досрочного расторжения настоящего Соглашения и для наступления иной ответственности, предусмотренной разделом 5 настоящего Соглашения.

5. Ответственность сторон Соглашения

5.1. Установление факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) администрацией Ермаковского района переданных ему полномочий является основанием для одностороннего расторжения настоящего Соглашения. Расторжение Соглашения по данному основанию влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов администрации Ермаковского района, подтвержденных документально, в 3-дневный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере 0,01% от суммы межбюджетных трансфертов за месяц, в котором было допущено ненадлежащее осуществление (неосуществление) переданных полномочий выделяемых, из бюджета сельсовета на осуществление указанных полномочий.

5.2. Органы местного самоуправления района несут ответственность за осуществление переданных им полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.3. В случае неисполнения органами местного самоуправления сельсовета вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления органами местного самоуправления района переданных ему полномочий, органы местного самоуправления района вправе требовать расторжения Соглашения, уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

6. Основания прекращения Соглашения

6.1. Основаниями прекращения настоящего Соглашения являются:

- 1) истечение срока действия Соглашения;
- 2) Соглашение сторон;
- 3) досрочное расторжение Соглашения в случаях, предусмотренных пунктами 4.4 и 6.2 настоящего Соглашения.

6.2. Осуществление полномочий может быть прекращено досрочно по соглашению сторон в случае, если их осуществление нецелесообразно, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены сельсоветом самостоятельно, при условии возмещения второй стороне убытков, связанных с досрочным расторжением договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания, действует до «31» декабря 2014 г.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие из данного соглашения, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. Настоящее Соглашение составляется в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон, 1 экз. – для финансового управления администрации Ермаковского района.

8. Реквизиты сторон

Администрация Ермаковского
сельсовета
662820, с. Ермаковское, ул. Ленина, 85
ИНН/КПП 2413003198/241301001
УФК по Красноярскому краю
(Финансовое управление администрации
Ермаковского района администрация
Ермаковского сельсовета)
л/с 03193ЯГ0011
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России
по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК: 040407001
р/с 402048100000000000657

Финансовое управление администрации
Ермаковского района
662820, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5
УФК по Красноярскому краю (Финансовое
управление администрации Ермаковского района
л/с 04193020070)
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому
краю г. Красноярск
ИНН/КПП 2413004716/241301001
Сч. 40101810600000010001
ОКАТО 04216000000
Администратор поступления доходов
09420204014050000151

Подписи сторон:

Глава администрации
Ермаковского сельсовета

М.П. А.Г. Шугалеев

Глава
администрации района

М.П. Форсель В.И.